

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wspólny słownik CPV: 51.21.00.00-7, 38.42.10.00-2, 38.42.11.00-3; 38.42.11.00-6

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Dz. U. nr 209 poz. 1513 z dnia 23 października 2007r., „w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Dz. U. nr 2 poz. 2 z dnia 21 grudnia 2007r. „w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych”.

Przedmiot zamówienia

przedmiotem zamówienia jest wymiana ciepłomierzy, wodomierzy zimnej wody i ciepłej wody wraz z zaworami odcinającymi w ilości i o parametrach technicznych określonych w niniejszej specyfikacji w budynkach mieszkalnych (w lokalach mieszkalnych, użytkowych, w szachtach instalacyjnych na klatkach schodowych, w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych) stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. położonych w budynkach opisanych poniżej:

l.p.	Adres	Wodomierze i ciepłomierze do wymiany					
		Wodomierze do wymiany			Ciepłomierze do wymiany		
		z.w. lokalowe	c.w. lokalowe	z.w. woda techniczna	z.w. budynkowe	c.o. lokalowe	c.o. budynkowe w kotłowniach
1	ul. Jankowska 6	40		1		40	
2	ul. Sąchocka 7	89	89			53	
3	ul. Agrestowa 8	32	32	1	1	30	2
4	ul. Agrestowa 8A	32	32	1	1	30	2
5	ul. Jagienki 10	8	8	1		8	2
6	ul. Bysławska 87	37	37	1		37	2
7	ul. Bysławska 89	20	20	1		20	2
8	ul. Rybna 7	10	10			10	
9	ul. Beskidzka 26	9	9			11	
10	ul. Beskidzka 26A	10	10			13	
11	ul. Wiarusów 26	4		1			
12	ul. Wiarusów 28	4		1			
Razem:		295	247	8	2	252	10

l.p.	Adres	Zawory odcinające do wymiany					
		Zawory odcinające do wodomierzy				Zawory odcinające do ciepłomierzy	
		do z.w. lokalowe	c.w. lokalowe	z.w. woda techniczna	Zw. budynkowe	c.o. lokalowe	c.o. budynkowe w kotłowniach
1	ul. Jankowska 6	40		1		80	
2	ul. Sąchocka 7	89	89			106	
3	ul. Agrestowa 8	32	32	1	1	60	4
4	ul. Agrestowa 8A	32	32	1	1	60	4
5	ul. Jagienki 10	8	8	1		16	4
6	ul. Bysławska 87	37	37	1		74	4
7	ul. Bysławska 89	20	20	1		40	4
8	ul. Rybna 7	10	10			20	
9	ul. Beskidzka 26	9	9			22	
10	ul. Beskidzka 26A	10	10			26	
11	ul. Wiarusów 26	4		1			

12	ul. Wiarusów 28	4		1			
	Razem:	295	247	8	2	504	20

INFORMACJA SZCZEGÓŁOWA DOTYCZĄCA WODOMIERZY I CIEPŁOMIERZY

Budynki w dzielnicy Ochota:

ul. Jankowska 6

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
klatka schodowa	wodomierze wody zimnej	15	½		40	Zawory ¾ cala
klatka schodowa	wodomierz wody zimnej	15	½		1	Wodomierz administracyjny

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
klatka schodowa	ciepłomierze	15	½		40	Zawory ¾ cala

ul. Sąchocka 7

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	15	½		88	
lokal usługowy	wodomierz wody zimnej	15	½		1	
lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½		88	
lokal usługowy	wodomierz wody ciepłej	15	½		1	

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
klatki schodowe	ciepłomierze	15	½		51	
Lokal mieszkalny	ciepłomierz	15	½		1	Lokal nr 51
lokal usługowy	ciepłomierz	15	½		1	

Budynki w dzielnicy Wawer:

ul. Agrestowa 8

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	20	¾		32	
lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½		32	
Kotłownia - poziom (--1)	wodomierz wody zimnej	20	¾		1	
Pomieszczenie wodomierzy poziom (-1)	wodomierz wody zimnej	40	1½		1	Zawór 2 ½

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	ciepłomierze	15	½		30	
kotłownia - poziom (--1)	ciepłomierze	c.w Dn 32 zasilanie c.o. Dn 32 powrót			2	

ul. Agrestowa 8A

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	20	¾		32	
lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½		32	
kotłownia - poziom (--1)	wodomierz wody zimnej	20	¾		1	
pomieszczenie wodomierzy poziom (-1)	wodomierz wody zimnej	40	1½		1	Zawór 2 ½

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	ciepłomierze	15	½		30	
kotłownia - poziom (--1)	ciepłomierze	c.w. Dn 32 zasilanie c.o. Dn 32 powrót			2	

ul. Jagienki 10

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	20	¾		8	
lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½		8	
kotłownia - poziom (--1)	wodomierz wody zimnej	15	½		1	

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	ciepłomierze	15	½		8	
kotłownia - poziom (--1)	ciepłomierze	32	1¼		2	

ul. Bysławska 87

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	15	½		37	
lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½		37	
kotłownia - poziom (-1)	wodomierz wody zimnej	20	¾		1	

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	ciepłomierze	15	½		37	
kotłownia - poziom (-1)	ciepłomierze	32	1¼		2	powrót

ul. Bysławska 89

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	20	¾		20	

lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½	20	
kotłownia - poziom (-1)	wodomierz wody zimnej	20	¾	1	

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	ciepłomierze	15	½		20	zawór 3/4
kotłownia - poziom (-1)	ciepłomierze	c.o. Dn 50 powrót c.w. DN 50 powrót			2	

Budynki w dzielnicy Praga Południe:

ul. Rybna 7

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
klatka schodowa	wodomierze wody zimnej	15	½		10	Zawór ¾
klatka schodowa	wodomierze wody ciepłej	15	½		10	Zawór ¾

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
klatka schodowa	ciepłomierze	15	½		10	Zawór ¾

ul. Beskidzka 26

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	15	½		8	Zawór 1 cal
lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½		8	Zawór ¾
garaż	wodomierz wody zimnej	15	½		1	Zawór ¾
garaż	wodomierze wody ciepłej	15	½		1	Zawór ¾

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	ciepłomierze	15	½		8	
klatka schodowa	ciepłomierze	15	½		2	administracyjne
garaż	ciepłomierz	15	½		1	

ul. Beskidzka 26A

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	15	½		8	Zawór 1 cal
lokale mieszkalne	wodomierze wody ciepłej	15	½		8	Zawór ¾
lokal usługowy	wodomierz wody zimnej	15	½		1	Zawór ¾
lokal usługowy	wodomierz wody ciepłej	15	½		1	Zawór ¾
garaż	wodomierz wody zimnej	15	½		1	Zawór ¾

garaż	wodomierz wody ciepłej	15	½	1	Zawór ¾
-------	------------------------	----	---	---	---------

Wymiana ciepłomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	ciepłomierze	15	½		8	
lokal usługowy	ciepłomierze	15	½		2	
klatka schodowa	ciepłomierze	15	½		2	administracyjne
garaż	ciepłomierz	15	½		1	

ul. Wiarusów 26

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	20	¾		4	
pomieszczenie techn.	wodomierz wody zimnej	20	¾		1	

ul. Wiarusów 28

Wymiana wodomierzy

Lokalizacja	Licznik	DN [mm]	Średnica calach	w	Ilość [szt.]	Uwagi
lokale mieszkalne	wodomierze wody zimnej	20	¾		4	
pomieszczenie techn.	wodomierz wody zimnej	20	¾		1	

1.Oferowane ciepłomierze i wodomierze mieszkaniowe winny spełniać wymagania określone w przepisach metrologicznych o licznikach. Typ ciepłomierzy i wodomierzy winien być zatwierdzony przez Prezesa Głównego Urzędu Miar z aktualną datą wprowadzenia do obrotu.

2.Ciepłomierze i wodomierze powinny odpowiadać wymaganiom higienicznym, a więc posiadać atest higieniczny.

Dane techniczne cechujące pożądane wodomierze to:

- Jednostrumieniowe
- Nominalny strumień objętości (przepływ) $Q_3=1,6\text{m}^3/\text{h}$ lub $q_n = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$
- Przeznaczenie do wody pitnej zimnej i ciepłej
- Klasa metrologiczna: R80H/R40V lub A-V, B-H,
- Średnica nominalna DN15, DN 20 (zgodnie z informacjami zawartymi w tabelach)
- Suchobieżne,
- Korpus wodomierza musi być wykonany z mosiądzu
- Liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte (IP65)
- Numer fabryczny wodomierza oraz klasa metrologiczna muszą być trwale umieszczone na tarczy liczydła,
- Liczydło ośmiopozycyjne bębnekowe odporne na zaparowanie, zapewniające obrót o pełne 360 stopni bez blokady mechanizmu zliczającego,
- Wysoka odporność na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego (możliwość stosowania dodatkowych zabezpieczeń)
- Materiały – ekologiczne dopuszczone do kontaktu z wodą pitną
- Cechy legalizacyjne z roku ich montażu

-Okres gwarancji na nowe wodomierze 5 lat

Dane techniczne cechujące pożądane ciepłomierze to:

- Nominalny strumień objętości $q_n = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$
- Przetwornik przepływu mechaniczny wielostrumieniowy wykonany z mosiądzu
- Przelicznik mikroprocesorowy
- Zabezpieczony przed manipulowaniem
- Możliwość zalegalizowania po 5 latach bez konieczności wymiany baterii
- Bateria trwale zespolona – czas pracy minimum 10 lat
- Pomiar zużycia ciepła w GJ
- Kompaktowy bez wbudowanego modułu radiowego
- Montaż rozdzielny umożliwiający sezonowe przepłukanie instalacji c.o. bez konieczności demontażu całego urządzenia
- Okres gwarancji na nowe ciepłomierze 5 lat

Dane techniczne cechujące pożądane ciepłomierze do montażu w kotłowniach to:

- Mechaniczny skrzydełkowy przetwornik przepływu
- Impulsowy przelicznik
- Czujniki temperatury PT 500
- Możliwość zalegalizowania po 5 latach
- Czas pracy baterii w przeliczniku minimum 10 lat
- Pomiar zużycia ciepła w GJ
- Okres gwarancji na nowe ciepłomierze 5 lat

Pozostałe wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy mogące mieć wpływ na cenę oferty:

- 1) Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę urządzenia pomiarowe winny posiadać zabezpieczenia antymagnetyczne,
- 2) Zamawiający wymaga dostawy i montażu urządzeń pomiarowych jednego producenta,
- 3) Zamawiający zaleca by Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia, w tym w szczególności średnice nominalne mierników.
- 4) Wykonawca bezwzględnie uzgodni z Zamawiającym szczegółowe terminy realizacji robót na poszczególnych nieruchomościach,
- 5) Wykonawca przygotowuje harmonogram wymiany liczników przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem i umieści go w widocznych miejscach na klatkach schodowych w budynkach, w których realizowana będzie wymiana urządzeń.
- 6) Urządzenia pomiarowe przewidywane do montażu winny być fabrycznie nowe, nieużywane, nieuszkodzone, nieobciążone prawami osób lub podmiotów trzecich, posiadać odpowiednie certyfikaty, wytrzymałość i trwałość zastosowanych materiałów oraz zapewniać sprawność eksploatacyjną,
- 7) Wszystkie montowane urządzenia pomiarowe winny posiadać legalizację Głównego Urzędu Miar z 2018 r. lub dopuszczenia zgodne z obowiązującą dyrektywą UE. MID.
- 8) Wszystkie montowane urządzenia pomiarowe winny posiadać możliwość aktualnego odczytu wzrokowego stanu wodomierza lub ciepłomierza,
- 9) Wszystkie prace montażowe winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż ,

- 10) Do dostarczonych i zamontowanych urządzeń pomiarowych należy przedstawić wszystkie niezbędne atesty i świadectwa do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- 11) W ramach realizacji niniejszego zamówienia i w cenie ofertowej Wykonawca dokona również:
we wszystkich punktach wymiany liczników ciepła:
- przeglądu i oczyszczenia zaworu z filtrem,
- wymiany uszczeltek fibrowych,
- montażu plomb na wodomierzach i ciepłomierzach, również na czujkach ciepłomierzy,
- stałego oznaczenia w widocznym miejscu ciepłomierzy budynkowych (c.o.; c.w.; główny; podlicznik c.w.; podlicznik c.o)
- 12) Wykonawca wypełni w dwóch egzemplarzach protokół z demontażu i montażu liczników,
Protokół winien zawierać między innymi wpisane numery wodomierzy/ ciepłomierzy i plomb, stan zdemontowanych wodomierzy/ciepłomierzy oraz wodomierzy/ciepłomierzy nowych na dzień montażu. Ponadto protokół winien zawierać informację o wymienionych zaworach.
Dla budynków, w których liczniki zamontowane są w lokalach, protokół ma być **podpisany przez Najemcę lokalu**, jeden egzemplarz protokołu Wykonawca przekaże Najemcy lub pełnoletniemu użytkownikowi lokalu w dniu wymiany, a drugi egzemplarz protokołu z wymiany wodomierza/ ciepłomierza przekaże do biura Zamawiającego po zakończonym etapie robót wraz ze zbiorczym protokołem odbioru robót. (wzór protokołu, Tabela nr 1).
Dla budynków, w których liczniki montowane są na klatkach schodowych, Wykonawca sporządzi zbiorcze zestawienie podpisane przez osobę wymieniającą liczniki i dostarczy je do biura Zamawiającego w dwóch egzemplarzach wraz z protokołem odbioru robót. (wzór protokołu, Tabela nr 2).
W przypadku pomieszczeń technicznych i gospodarczych ww. protokół winien zostać podpisany przez opiekuna budynku, a dla lokali użytkowych przez użytkownika lokalu.
- 12) Wykonawca udzieli 5 letniej gwarancji na dostarczone urządzenia pomiarowe (okres ważnej legalizacji) oraz 10 letniej gwarancji na baterie zasilające ciepłomierze,
- 13) W przypadku stwierdzenia awarii baterii Wykonawca w trybie pilnym dokona jej wymiany (do 48 godzin od pisemnego zgłoszenia usterki).
- 14) W przypadku stwierdzenia niewłaściwej pracy co najmniej 30% baterii zasilających liczniki ciepła w pięcioletnim okresie obowiązywania udzielonej gwarancji (ważności legalizacji) w budynku, w którym wykonywano wymianę urządzeń w ramach niniejszego postępowania, Wykonawca niezwłocznie przystąpi na koszt własny do wymiany wszystkich baterii w pozostałych urządzeniach pomiarowych zabudowanych w danym budynku.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej dostawy wodomierzy i ciepłomierzy w celu wymiany reklamowanego przez Zamawiającego wodomierza /ciepłomierza, w okresie obowiązywania gwarancji na dostarczone urządzenia:

- skuteczne przeprowadzenie zleconej czynności wymiany wodomierza / ciepłomierza w każdym zgłoszonym przypadku, w tym oplombowanie wodomierza /ciepłomierza i uzyskanie podpisu Odbiorcy (Najemcy lub pracownika Zamawiającego) na protokole wymiany,
- powiadomienie Odbiorcy (Najemcy lub pracownika Zamawiającego) o konieczności zamknięcia dopływu wody, na czas prac związanych z wymianą urządzenia,
- w przypadku nieprawidłowego zamontowania wodomierza/ciepłomierza, powodującego cofanie się wskazań licznika, konieczne jest dokonanie ponownego, prawidłowego montażu lub wymiany wodomierza / ciepłomierza na inny, fabrycznie nowy, w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,
- bezzwłoczne usuwanie usterek i wad wykonanych prac powodujących wycieki wody- bezpośrednio po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego.

16) Inne obowiązki Wykonawcy:

- w przypadku konieczności wymiany łączników do wodomierza/ciepłomierza ich koszt obciąża Wykonawcę.
- po zakończeniu czynności wymiany wodomierzy i ciepłomierzy, Wykonawca sprawdza i eliminuje wszelkie niedrożności przepływu wody w urządzeniu,
- wszelkie usterki wynikłe na instalacji wewnętrznej Odbiorcy bezpośrednio po wymianie wodomierza/ ciepłomierza, Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezzwłocznie, we własnym zakresie i na swój koszt,
- plomby, drut do plomb, plombowanie oraz pozostałe materiały , dostarcza Wykonawca.

17) Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności wymiany wodomierzy/ciepłomierzy w godzinach 8:00-16:00, po wcześniejszym powiadomieniu mieszkańców stosownymi harmonogramami wymiany liczników, umieszczonymi w widocznych miejscach na klatkach schodowych w budynkach, w których realizowana będzie wymiana urządzeń, z przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca bezwzględnie uzgodni z Zamawiającym szczegółowe terminy realizacji robót na poszczególnych budynkach.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania wymiany liczników i zaworów odcinających w lokalach nieudostępniionych w godzinach 8:00-16:00, Wykonawca jest zobowiązany wykonać ww. wymiany w terminach dodatkowych, w godzinach 16:00-20:00, po wcześniejszym powiadomieniu mieszkańców stosownymi harmonogramami wymiany liczników, umieszczonymi w widocznych miejscach na klatkach schodowych w budynkach, w których realizowana będzie wymiana urządzeń, z przynajmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem.

Budynki w których dokonywana będzie wymiana liczników z zaworami odcinającymi nie mogą pozostać bez wody bytowej dłużej niż 8 godzin/dobę.

18) Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne upoważnienie do prowadzenia prac przeznaczone do okazywania Najemcom.

19) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu ustalenia możliwości technicznych dokonania wymiany liczników i zaworów odcinających.

20) Osoby wykonujące prace w pomieszczeniach kotłowni powinny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89, poz. 828 z 2003 r.) posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci i instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50 kW. Osoby te są zobowiązane każdorazowo przed rozpoczęciem prac legitymować się aktualnym świadectwem kwalifikacyjnym.

Wszędzie tam gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy wstępny harmonogram wykonania prac, uwzględniający nieprzekraczalny termin wykonania prac określony na dzień **28.06.2019r.**

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarze robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:

- 1) zawieszeniem wykonywania prac przez Zamawiającego,
- 2) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
- 3) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
- 4) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- 6) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie i udokumentowaniem faktu opóźnienia.

Dopuszcza się również zmiany w umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do umowy.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia – zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Zamawiający nie przewiduje wystawiania faktur przejściowych. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu zadania i protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót.

Tabela Nr 1. Protokół z wymiany urządzeń^{*)} - WZÓR dla lokali Najemców

Adres lokalu:.....				Najemca:				Data i podpis Najemcy
Urządzenie	Demontaż			Montaż				
	Nr fabryczny	Nr modułu radiowego	Stan końcowy	Nr fabryczny	Nr plomby	Nr plomby na czujce ciepłomierza	Stan początkowy	
Ciepłomierz								
Z.W. kuchnia**)								
C.W. kuchnia**)								
ZW. łazienka**)								
C.W. łazienka**)								

^{*)} Wypełniać czytelnie, drukowanymi literami

^{**)} Niepotrzebne skreślić

Data i podpis montera

.....

Tabela Nr 2. Protokół z wymiany urządzeń*) - WZÓR dla klatek schodowych

Adres budynku							
Nr lokalu	Urządzenie	Demontaż		Montaż			
		Nr fabryczny	Stan końcowy	Nr fabryczny	Nr plomb	Nr plomb na czujce ciepłomierza	Stan początkowy
.....	z.w. kuchnia**)						
	c.w. kuchnia**)						
	zw. łazienka**)						
	c.w. łazienka**)						
	ciepłomierz						
.....	z.w. kuchnia**)						
	c.w. kuchnia**)						
	zw. łazienka**)						
	c.w. łazienka**)						
	ciepłomierz						
.....	z.w. kuchnia**)						
	c.w. kuchnia**)						
	zw. łazienka**)						
	c.w. łazienka**)						
	ciepłomierz						
.....	z.w. kuchnia**)						
	c.w. kuchnia**)						
	zw. łazienka**)						
	c.w. łazienka**)						
	ciepłomierz						
.....	z.w. kuchnia**)						
	c.w. kuchnia**)						
	zw. łazienka**)						
	c.w. łazienka**)						
	ciepłomierz						

*) Wypełniać czytelnie, drukowanymi literami

**) Niepotrzebne skreślić

Data i podpis montera

.....