

UMOWA NR.....2017
o wykonanie robót budowlanych

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000030682, REGON: 014905150, NIP 113-21-07-698, kapitał zakładowy 89 807 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Pana Adama Godusławskiego - Prezesa Zarządu
2. Pana Piotra Jaworskiego - Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa (Umowa) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **remontcie, przebudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego przy ul. Stalowej 29 w Warszawie wraz z przebudową i nadbudową oficyny, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą.**
2. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia – stanowiący (wraz z załączoną do niego dokumentacją projektową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) załącznik nr 1 Umowy.
3. Jeśli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.

§ 2.

1. Termin protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy ustala się do 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 480 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie uznany dzień wydania decyzji o dopuszczeniu przedmiotowych budynków do użytkowania.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) wskazanie miejsc wykonania robót;
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty;
- 5) przystąpienie do odbioru robót w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia;
- 6) dokonanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy, opisanego w § 1, bez wad, w sposób zgodny z Umową, opisem przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących roboty budowlane, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu Umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SIWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie Umowy, w wyniku których przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania;;
- 2) przedstawienie Zamawiającemu, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego dotyczących warunków zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, projektu umowy dotyczącej zlecenia wykonania części robót budowlanych podwykonawcom lub przez nich dalszym podwykonawcom. W przypadku zlecenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi – w szczególności wobec Zamawiającego - pełną odpowiedzialność za ich działania, jak za działania własne. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem projekt umowy dotyczącej robót budowlanych przewidzianych do powierzenia podwykonawcy (wraz z dokumentacją określającą ich szczegółowy zakres i wyliczeniem ich procentowego udziału w całości robót objętych Umową) i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót, określonego w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, a termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy powinien być zgodny z założeniami określonymi w pkt 6;
- 3) uzyskanie od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą robót budowlanych pisemnej akceptacji projektu umowy określonego w pkt 2, rozumianej jako

pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń treści ww. projektu umowy. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą może nastąpić w terminie do 14 dni od daty przekazania kompletnego projektu umowy przez Wykonawcę. Zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego do projektu umowy z podwykonawcą winny zostać uwzględnione w treści tej umowy, jeżeli zostanie ona zawarta;

- 4) przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia, oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, kompletnych umów zawartych z wszystkimi podwykonawcami robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania - w tym samym terminie - wszelkich zmian i aneksów do ww. umów. Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy z podwykonawcą lub do wprowadzonych do niej zmian może nastąpić w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej umowy lub wprowadzonych do niej zmian;
- 5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, wraz z fakturą Wykonawcy, dokumentu z którego wynika udział procentowy, kwotowy i rzeczowy każdego z podwykonawców w wykonaniu robót objętych tą fakturą;
- 6) wypłacanie podwykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu Umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem przejściowym lub końcowym, nie później niż w terminie do 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury Wykonawcy;
- 7) uzyskanie od podwykonawcy i następnie przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu drugiej i następnych faktur obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę, oświadczenia podwykonawcy lub innych dowodów o uregulowaniu przez Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu robót powierzonych podwykonawcy i zafakturowanych daną fakturą Wykonawcy, wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do reprezentowania podwykonawcy przez osobę podpisującą oświadczenie, jeżeli prawo to nie wynika z umowy zawartej z podwykonawcą wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 8) przekazanie Zamawiającemu, oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kompletnej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50 000 zł Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tych samych robót, a termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy powinien być zgodny z założeniami określonymi w pkt 6;
- 9) niezwłoczne (tj. nie później niż w terminie 7 dni od ich ujawnienia) zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
- 10) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń

działający zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 2.000 000,00 zł;

- 11) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii polisy lub dokumentu wymienionego w pkt 10 – oryginał do wglądu przez Zamawiającego;
- 12) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w terminie do pięciu dni od daty podpisania Umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Harmonogram winien wskazywać okresy wykonania i terminy zakończenia robót, procentowy i kwotowy udział kosztów wykonania danego działu lub grupy robót w łącznym wynagrodzeniu Wykonawcy, wynikający z iloczynu współczynnika procentowego dotyczącego danej grupy robót, określonego w preliminarzu zawartym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. Harmonogram zaakceptowany przez Zamawiającego staje się załącznikiem nr 3 do Umowy, jego poziom szczegółowości powinien co najmniej odpowiadać poziomowi szczegółowości preliminarza określającego górną granicę fakturowania przejściowego dla poszczególnych grup lub elementów robót, zawartego w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy;
- 13) realizacja robót zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy;
- 14) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu do dnia wprowadzenia na budowę, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, spełniającego wymogi art. 21 a ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- 15) przekazanie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, 2 kpl. dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego;
- 16) zabezpieczenie, ogrodzenie i utrzymywanie terenu budowy i jego zaplecza w należyтым porządku, bieżące usuwanie z terenu budowy materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 17) bieżące informowanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- 18) wykonanie, na żądanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót. Wykonawca ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość użytych materiałów lub wykonanych robót nie odpowiada wymaganiom Umowy;
- 19) zapewnienie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej oraz w przypadku korzystania z mediów z sieci miejskiej ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie wykonywania robót;
- 20) zawiadamianie Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgłaszanie ich do odbioru wpisem do dziennika budowy;

- 21) stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z dokumentacją projektową przedmiotu Umowy oraz z art.10 Prawa budowlanego;
- 22) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego;
- 23) udział w naradach koordynacyjnych;
- 24) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 25) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 26) zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, dozoru mienia na terenie budowy;
- 27) przedkładanie Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń potwierdzających, iż kierownik budowy i kierownicy robót są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności ostatniego aktualnego zaświadczenia;
- 28) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, odbiorach z udziałem organów odbierających, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego;
- 29) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu budowy po jego uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się posprzątać i uporządkować powierzony teren budowy oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, drogi tymczasowe, nadmiar gruntu chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu budowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody powstałe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę;
3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio następujące czynności:
 - 1) roboty elektryczne (posiadające uprawnienia SEP do 1 kV),
 - 2) roboty konstrukcyjne (żelbetowe i zbrojarskie),
 - 3) roboty sanitarne,
 - 4) roboty teletechniczne,

- 5) roboty wykończeniowe,
zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Funkcje wskazane w ust. 1 zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 1 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawców, najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez nich prac zgodnie z terminami wynikającymi z harmonogramu.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zanonimizowane kopie umów o pracę wszystkich lub niektórych osób wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o których mowa w ust. 1.
6. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.
7. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 10.

§ 6.

1. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych i koordynacji nadzoru inwestorskiego
 - 2) w zakresie robót elektroinstalacyjnych i telekomunikacyjnych.....
 - 3) w zakresie robót sanitarnych.....
2. Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 na inne o równorzędnych uprawnieniach nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy) w kwocie brutto nieprzekraczającej:
..... zł (słownie: złotych) łącznie z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera także koszt: zagospodarowania terenu budowy, oznakowań, zapewnienia obsługi geodezyjnej, utrzymania porządku i czystości na terenie budowy i wokół niego, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zapewnienia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne koszty wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i zrzeka się dochodzenia tych roszczeń w przyszłości.
4. Dopuszcza się wystawianie przez Wykonawcę - nie częściej niż raz w miesiącu - faktur przejściowych, za roboty wykonane i odebrane pod względem ilości i jakości przez nadzór inwestorski. Wartość faktury przejściowej wynikać będzie z wyliczenia procentowego zaawansowania stopnia realizacji danej grupy lub działu robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone przez nadzór inwestorski. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % wartości przedmiotu Umowy, a płatność wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych grup lub elementów robót, zakwalifikowanych do fakturowania przejściowego, nie może przekroczyć wartości wynikających ze wskaźników procentowych i założeń dotyczących fakturowania przejściowego dla tych samych grup lub elementów robót, określonych w preliminarzu zawartym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, stosownie do określonych tam założeń dotyczących fakturowania przejściowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktur przejściowych Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Pierwsza faktura przejściowa może zostać wystawiona nie wcześniej, niż po wykonaniu 20 % wartości brutto ogólnego zakresu robót.
5. Faktury Wykonawcy, będą regulowane w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni od daty przekazania faktury obejmującej należność za roboty wykonane przez podwykonawcę i odebrane przez nadzór inwestorski, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy, wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół dokonanego przez Zamawiającego odbioru częściowego lub końcowego, sprawdzony i zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy.

§ 8.

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót będących przedmiotem Umowy, przystąpią do odbioru końcowego robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy. O terminie przystąpienia do czynności odbioru końcowego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do sprawdzenia wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego obiektu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 15 Umowy.
3. Wykonawca zgłosi wykonanie robót i ich gotowość do odbioru końcowego poprzez zawiadomienie Zamawiającego na piśmie z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy oraz uzyskaniem pisemnego potwierdzenia nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i możliwości przystąpienia do czynności odbioru końcowego. Do zawiadomienia Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wszelkie dokumenty (oświadczenia) wymagane od Wykonawcy i kierownika budowy na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

4. Jeżeli roboty były realizowane z udziałem podwykonawców do zawiadomienia o wykonaniu robót i ich gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć także protokoły odbioru robót od podwykonawców bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenia pisemne podwykonawców, z których będzie jednoznacznie wynikało, że Wykonawca uiszczył wobec podwykonawców wszelkie należności z tytułu powierzonych i wykonanych przez nich robót.
5. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony będzie protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie - jeżeli wady nadają się do usunięcia (wyznaczenie dodatkowego terminu nie zmienia terminu umownego wykonania Umowy i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w jej wykonaniu);
 - 2) odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu - jeżeli stwierdzone wady są istotne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz do żądania niezwłocznego wyznaczenia ponownie terminu odbioru końcowego robót.
8. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć bądź samodzielnie bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. Strony Umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za usunięcie wad w trybie określonym w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez niego faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
9. Dopuszcza się odbiory częściowe określonych zakresów robót, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego robót. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbiorów częściowych wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1-7.

§ 9.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonego od dnia każdorazowo wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- 3) w wysokości do 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (niewymieniony w § 9) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy, lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 4) w wysokości do 25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, z tytułu złej jakości wykonanych prac lub użytych materiałów, jeżeli roboty te lub wadliwe materiały zostały odebrane przez Zamawiającego;
 - 5) za opóźnienie przekraczające 30 dni, w stosunku do terminów realizacji robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 12 Umowy - w wysokości do 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) za powierzenie wykonania robót podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących powierzenia wykonania robót podwykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 10) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy i w opisie przedmiotu zamówienia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń potwierdzających zatrudnienie w terminach określonym w § 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przejęcia terenu budowy, niepodpisania protokołu przejęcia terenu budowy lub nieprzystąpienia do wykonywania robót w ustalonym terminie 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 12) w razie nieprzedstawienia w terminie harmonogramu rzeczowo- finansowego robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie. W

przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.

4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 9 Umowy.

§ 10.

1. Na wykonane roboty budowlane, instalacyjne, drogowe stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zastosowane materiały i dostarczone urządzenia i elementy wyposażenia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: miesięcy zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego Oferty. Na wykonane prace ogrodnicze Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: miesięcy.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku wykrycia wady podczas przeglądu obiektu (rocznego lub gwarancyjnego), o którym został poinformowany Wykonawca, wystarczające jest wskazanie ww. wady w protokole z przeglądu i wyznaczenie w tym protokole, przez osobę reprezentującą Zamawiającego terminu jej usunięcia.
7. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 i 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej Umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchyłanie się od usunięcia stwierdzonych wad lub opóźnienie w ich terminowym usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie określonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty.

§ 11.

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających

nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 9) w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:

- 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z Umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 4 Umowy, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w Umowie terminie - w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
 - 3) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy całkowicie uniemożliwiającego dalszą realizację Umowy przez Wykonawcę z jakiegokolwiek tytułu - w terminie 30 dni od dokonania zajęcia;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie 30 dni od dnia przerywania robót;
 - 5) bieżąca kontrola postępu robót w oparciu o wpisy do dziennika budowy wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie lub harmonogramie rzeczowo – finansowym robót - w terminie 60 dni od dnia ostatniej kontroli postępu robót;
 - 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy bez zgody Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o dokonaniu cesji;
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty w sposób rażąco niezgodny z Umową, bez zachowania należytej staranności i pomimo wezwania Zamawiającego wystosowanego na piśmie z wyznaczeniem co najmniej 14-dniowego terminu nie podejmuje działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień – w terminie 30 dni od dnia upływu 14-dniowego terminu z wezwania.
- 8)
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części nie wykonanej w przypadku dokonania co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości Umowy w terminie 30 dni licząc od daty zaistnienia ww. okoliczności. Zapis nie dotyczy sytuacji, w której bezpośrednia płatność jest wynikiem porozumienia Wykonawcy z Zamawiającym.
 3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części nie wykonanej w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy w terminie do 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót należycie wykonanych do chwili ich przerywania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

7. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu Umowy i terenu budowy. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy (w pozostałym zakresie zabezpieczenie ulega zmniejszeniu).
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy :
 - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 2) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
 - 3) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy);
 - 5) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.
10. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 12.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj.: zł (słownie: złotych) w formie:
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnia Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 8 i 9.

3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13.

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający – ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa; e-mail: inwestycje@tbswp.pl; fax: 22 tel;.....
 - 2) Wykonawca –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną.
4. Zmiana adresów wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej podpisania aneksu do Umowy.

§ 14.

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 i § 13 ust. 4 oraz za wyjątkiem zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia, która w uzasadnionych przypadkach może być zmieniana przez Zamawiającego za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy. Wszelkie istotne zmiany dokumentacji będą uzgadniane między Stronami, gdy mogą mieć wpływ zarówno na termin, jak i wzrost kosztu realizacji obiektu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:
 - 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
 - 2) koniecznością wykonania nieprzewidzianych prac dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania oraz wynagrodzenia;
 - 3) opóźnieniem w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) ujawnieniem w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji;
 - 5) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 6) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 8) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności;
 - 9) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, nie powoduje to konieczności zawarcia aneksu do Umowy. Z chwilą wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu Umowy, następuje ona automatycznie.
3. Szczegółowy zakres zmian postanowień Umowy oraz warunki ich dokonania zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. W przypadku gdy zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2), 4), 5), 6), 7) i 8) mają wpływ na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów po stronie Wykonawcy, Strony uzgodnią także stosowną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów

prawa o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - to jest zmiany: wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie realizacji Umowy, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w okresie realizacji Umowy pod warunkiem udowodnienia przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 16.

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 17.

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: