

Warszawa, dn. 23.08.2017 r.

KOMUNIKAT - ZMIANY SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **wykonanie częściowego remontu elewacji oraz wykonanie kompleksowego remontu balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Jagienki 6 i 8 w Warszawie** (o numerze sprawy TBS/ZP/PN/6/2017).

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o., na podstawie art. 38 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) dokonuje następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. W Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- treść poz. 14.5:

„Oferta musi dotyczyć wykonania wszystkich robót /usług/dostaw stanowiących przedmiot danej części zamówienia”

zastępuje się następującą treścią:

„Oferta musi dotyczyć wykonania wszystkich robót /usług/dostaw stanowiących przedmiot zamówienia”,

- treść poz. 16.1:

„Cena oferty, wynikająca bezpośrednio z łącznej wartości kosztorysu ofertowego (sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej) musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i winna obejmować: całkowity koszt realizacji danej części zamówienia, której dotyczy oferta (obliczony na podstawie kosztorysu ofertowego i wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia elementów cenotwórczych) oraz podatek VAT.”

zastępuje się następującą treścią:

„Cena oferty, wynikająca bezpośrednio z łącznej wartości kosztorysu ofertowego (sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej) musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i winna obejmować: całkowity koszt realizacji zamówienia, którego dotyczy oferta (obliczony na podstawie kosztorysu ofertowego i wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia elementów cenotwórczych) oraz podatek VAT.”,

- treść poz. 25.1:

„Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza (dla każdej części oddzielnie), wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 10 % ceny ofertowej brutto realizacji danej części zamówienia.”

zastępuje się następującą treścią:

„Zamawiający żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 10 % ceny ofertowej brutto realizacji zamówienia.”,

2. W opisie przedmiotu zamówienia:

- treść poz. 25.1:

„Wszędzie tam wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.”

zastępuje się następującą treścią:

„Wszędzie tam, gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.”

3. We wzorze umowy – załącznik nr 2 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

- treść § 11:

„1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj. zł (słownie: złotych) w formie

2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnia Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 7 i 8.

3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później, niż w ciągu 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi, na podstawie protokołu przeglądu pogwarancyjnego stwierdzającego brak wad w przedmiocie Umowy.

5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego

Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o której mowa w ust. 3, przewidzianej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość tej części zabezpieczenia.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenie, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższego obowiązku upoważni Zamawiających do wykorzystania uprawnienia zawartego w ust. 5.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

zastępuje się następującą treścią:

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy` w wysokości 10 % ceny oferty, tj. zł (słownie: złotych) w formie

2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie do wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia.

3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później, niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, na podstawie protokołu przeglądu pogwarancyjnego stwierdzającego brak wad w przedmiocie Umowy.

5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na

rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o której mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość tej części zabezpieczenia.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenie, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez zatrzymanie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1.

4. W formularzu ofertowym:

- zastępuje się numerację punktu 13 numerem 11,
- zastępuje się numerację punktu 14 numerem 12,
- zastępuje się numerację punktu 15 numerem 13.

Anuluje się wzór formularza ofertowego załączony do SIWZ. Podstawę do złożenia oferty stanowi zamienny wzór formularza ofertowego, będący załącznikiem nr 1 do niniejszego komunikatu.

5. W kosztorysie ofertowym:

- dodaje się pozycję, w której należy zamieścić: miejsce, datę sporządzenia oraz podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

Anuluje się wzór formularza kosztorysu ofertowego załączony do SIWZ. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowi zamienny wzór formularza kosztorysu ofertowego, będący załącznikiem nr 2 do niniejszego komunikatu.

Powyższe zmiany należy traktować jako integralne elementy SIWZ dotyczącej przedmiotowego postępowania.

Załączniki:

1. Zamienny wzór formularza ofertowego.

2. Zamienny wzór formularza kosztorysu ofertowego.

CZŁONEK ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Waldemar Wardziński

PREZES
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Adam Godusławski

Podpis