

Warszawa, 28 listopada 2018 r.

ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa
tel.: (22)698 60 18, 698 96 70 ÷ 71, 698 95 12 ÷ 11
fax: (22) 698 60 29 (Biuro spółki)

Nr sprawy: TBS/ZP/PN/16/2018

Pismo nr: TBS²⁰⁴⁰...2018.ZP.ADM

KOMUNIKAT nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wykonanie modernizacji pokrycia dachów budynków mieszkalnych przy ul. Agrestowej 8 i 8A w Warszawie”.

1. ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Spółka z o.o. informuje, iż działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4, 4a pkt. 1 oraz ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które wpłynęły w toku postępowania, udziela się następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1:

Mamy pytanie odnośnie modernizacji dachu na ul. Agrestowej czy Zamawiający dopuściłby możliwość rozliczania się za wykonane prace etapami, Np. Nie jedną fakturą końcową a przynajmniej 4 fakturami częściowymi, oczywiście prace częściowe były by potwierdzone stosownym protokołem odbioru robót częściowych.

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej jeden raz po zakończeniu całości prac na jednym z budynków (Agrestowa 8 lub Agrestowa 8a). Łączna wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50 % wartości przedmiotu Umowy.

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej modyfikację Załącznika nr 2 do SIWZ – wzór umowy.

PYTANIE 2:

W związku z podniesieniem płaszczyzny dachu zauważyliśmy że w przedmiarach niema wzmianki na temat wymiany wyłazów dachowych. Okna zostały uwzględnione ale sugerujemy że należało by również uwzględnić wymianę wyłazów dachowych, z wizji lokalnej zauważyliśmy że są w słabym stanie technicznym ,aby zapewnić w 100% szczelność dachu proponujemy wymianę. Pytanie brzmi czy mamy uwzględnić wymianę 4 szt. wyłazów na dach w cenie ofertowej, podkreślając że jest ona konieczna.

ODPOWIEDŹ 2:

Zamawiający informuje, że w cenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie wszelkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także wymianę 4 szt. wyłazów na dach.

2. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert do **4 grudnia 2018 r. godz. 09:00.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (lub opakowaniu) w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. przy ul. Mińskiej 52/52, Warszawa nie później niż do **4 grudnia 2018 r. godz. 09:00.** Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia **4 grudnia 2018 r. godz. 09:15** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. przy ul. Mińskiej 52/52, Warszawa Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

CZŁONEK WARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Waldemar Wardziński

PREZES
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Adam Gedusławski