

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

**Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową w Warszawie przy ul. Agrestowej 8 i 8A**

### 2. Nieruchomość objęta zamówieniem.

Adres: ul. Agrestowa 8 i 8A, 03-762 Warszawa (działka: 11, obręb: 3-12-66)

Powierzchnia istniejącej zabudowy (Agrestowa 8): **606,52 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia istniejącej zabudowy (Agrestowa 8A): **606,52 m<sup>2</sup>**

Stan istniejący: budynki mieszkalne wielorodzinne, zamieszkałe, 4 kondygnacyjne (z poddaszem użytkowym), podpiwniczone, posiadające po jednej klatce schodowej.

### 3. Wspólny słownik zamówień (CPV).

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

### 4. Zakres prac

Zakres prac zawarty jest w:

- Projekcie modernizacji pokrycia dachów budynków mieszkalnych przy ul. Agrestowej 8 - branża: budowlana;
- Projekcie modernizacji pokrycia dachów budynków mieszkalnych przy ul. Agrestowej 8A - branża: budowlana;
- Specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych, branża: budowlana - Modernizacja pokrycia dachów budynków mieszkalnych warszawa ul. Agrestowa 8 i 8A
- Dokumentacja projektowa modernizacji pokrycia dachów Warszawa ul. Agrestowa 8 – Instalacja odgromowa
- Dokumentacja projektowa modernizacji pokrycia dachów Warszawa ul. Agrestowa 8A – Instalacja odgromowa
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża: elektryczna Dokumentacja projektowa modernizacji pokrycia dachów Warszawa ul. Agrestowa 8 i 8A – Instalacja odgromowa.
- przedmiarze robót - Modernizacja pokrycia dachu WARSZAWA , ul. Agrestowa 8,
- przedmiarze robót - Modernizacja pokrycia dachu WARSZAWA , ul. Agrestowa 8A
- w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

## **5. Wytyczne do wyceny i wykonania robót:**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z:
  - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.),
  - b. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.),
  - c. dokumentacją projektową i uzgodnieniami
- 2) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu prac budowlanych do 5 dni od podpisania Umowy.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach ( sprzątanie, mycie posadzek i schodów) bez dodatkowego wynagrodzenia ( wartość ww. usług należy wkalkulować w koszty ogólne).
- 5) Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
- 6) Wykonawca każdorazowo po zakończeniu pracy w danym dniu zabezpieczy połąć dachu przed opadami atmosferycznymi w sposób szczelny i trwały tak aby bez przerw kontynuować prace następnego dnia oraz w miejscach bezpośrednio narażonych na zamoczenie, zawilgocenie konstrukcji budynku.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia aktualnych badań lekarskich pracownikom zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odpowiednich szkoleń BHP.
- 8) Wykonawca wykona zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

## **6. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Stosownie do wymogów art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, technologii wykonywania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót, związanych z:
  - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania i zdarzeń losowych;

- b) koniecznością wykonania robót dodatkowych także zaniechaniu poszczególnych robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania oraz wynagrodzenia;
  - c) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do placu budowy, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy robót, sposób ich wykonania, terminy wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - d) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
  - e) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - f) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności;
  - g) zmiana kierownika budowy/robót - na osoby posiadające co najmniej analogiczne uprawnienia budowlane.
- 3) Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie określonym we wzorze umowy i udokumentowaniem faktu opóźnienia.
- 4) Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.
- 5) Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac - zmiana terminu realizacji zamówienia) będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. niekorzystne warunki atmosferyczne, stanowisko jednostek uzgadniających i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w Specyfikacjach Technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

## **7. Podstawowe wymagania dotyczące zawierania umów z podwykonawcami**

- 1) Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie Podwykonawców.
- 2) Umowa z podwykonawcą musi być zgodna z realizowanym projektem budowlanym i założeniami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczącej przedmiotowej inwestycji, w szczególności w zakresie terminów realizacji robót powierzonych podwykonawcy, obowiązku stosowania materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii zgodnych z założeniami projektowymi oraz złożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy. Ponadto musi zapewniać przejęcie odpowiedzialności podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych w sytuacji ogłoszenia likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy.

**8. W cenie ofertowej wykonania robót (tj. w cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym ) musi być zawarty całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:**

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia,
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- wszelkie koszty związane z tymczasowym zabezpieczeniem połaci dachu budynku przed opadami atmosferycznymi po każdym dniu pracy,
- wszelkie koszty związane z zapewnieniem szczegółowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac na wysokości, a zwłaszcza zapewnić:
  - bezpośredni nadzór nad ich wykonywaniem wyznaczonych w tym celu osób (np. kierownika robót, brygadzysty);
  - odpowiednie środki zabezpieczające, przede wszystkim sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości;
  - szczegółowy instruktaż dla pracowników je wykonujących.
- koszt rozbiórki zaplecza, należytego uprzątnięcia terenu budowy i terenu bezpośrednio przylegającego do budowy,
- wszelkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT,
- koszty budowy niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,

**9. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie.**

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

**10. Osoby uczestniczące w realizacji zamówienia**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić, na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby wykonujące prace polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową, związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
- 2) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji ww. zamówienia, wskazanych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego

żądanie, oświadczeń potwierdzających zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania sankcji z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonych w umowie.

### **11. Szczegółowy zakres prac i podstawę do obliczenia ceny ofertowej określają:**

- dokumentacja projektowa (zał. nr 1, 2, 4, 5 do niniejszego opisu),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. 3 i 6 do niniejszego opisu),
- zestawienie scalonych elementów robót zawartych w załączonych przedmiarach robót (zał. nr 7, 8 do niniejszego opisu),
- informacje, wymagania i zapisy zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia,
- wizja w terenie.

Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres **36 - 60 miesięcy (zgodnie z ofertą)**.

Przewiduje się udzielenie zamówień podobnych polegających na powtórzeniu robót (wszystkich lub niektórych) objętych przedmiotem zamówienia, w okresie do 12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia podstawowego, za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż w kosztorysie ofertowym wykonawcy realizującego zamówienia podstawowe. Zakres zamówień podobnych nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt modernizacji pokrycia dachów budynków mieszkalnych przy ul. Agrestowej 8
2. Projekt modernizacji pokrycia dachów budynków mieszkalnych przy ul. Agrestowej 8A
3. Specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych, branża: budowlana - Modernizacja pokrycia dachów budynków mieszkalnych warszawa ul. Agrestowa 8 i 8A
4. Dokumentacja projektowa modernizacji pokrycia dachów Warszawa ul. Agrestowa 8 – Instalacja odgromowa Projekt wykonawczy, branża: elektryczna.
5. Dokumentacja projektowa modernizacji pokrycia dachów Warszawa ul. Agrestowa 8A – Instalacja odgromowa Projekt wykonawczy, branża: elektryczna.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża: elektryczna, Dokumentacja projektowa modernizacji pokrycia dachów Warszawa ul. Agrestowa 8 i 8A – Instalacja odgromowa
7. Przedmiar robót - ul. Agrestowa 8,
8. Przedmiar robót - ul. Agrestowa 8A.