
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Wymiana poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji oraz podejść pod hydranty przeciwpożarowe na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Sąchockiej 7, dz. nr ew. 4/2 z obrębu 20322.

II. Zakres prac zawarty jest w:

- 1) PROJEKCIE WYMIANY POZIOMÓW ORAZ CZĘŚCI PIONÓW DO WYSOKOŚCI I PIĘTRA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY, ZIMNEJ WODY CYRKULACJI ORAZ PODEJŚĆ POD HYDRANTY PRZECIWPÓŻAROWE W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W WARSZAWIE PRZY UL. SĄCHOCKIEJ 7, NA DZ. NR EW. 4/2 Z OBRĘBU 20322;
- 2) załączonym przedmiarze robót;
- 3) niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje:

Wymianę poziomów oraz części pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji oraz podejść pod hydranty przeciwpożarowe na poziomach (-1 i 0) do wysokości I piętra w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Sąchockiej 7, dz. nr ew. 4/2 z obrębu 20322 w nw. zakresie robót:

- demontaż poziomów i części pionów instalacji ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody użytkowej i podejść pod hydranty p.poż;
- montaż poziomów nowej instalacji ciepłej wody, wody zimnej i cyrkulacji (po śladzie demontowanej instalacji);
- montaż poziomów nowej instalacji ciepłej wody z rur PN20 stabilizowanych perforowaną wkładką aluminiową w izolacji z pianki PE o odpowiedniej grubości;
- uzbrojenie instalacji ciepłej wody w zawory kulowe;
- uzbrojenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody w zawory regulacyjne termostatyczne;
- zastosowanie w węźle ogranicznika temperatury bezpieczeństwa STB;
- montaż nowej instalacji zimnej wody rozdzielonej na instalację wody na cele socjalno-bytowe oraz na instalację nawodnioną hydrantów wewnętrznych;
- instalacja wody zimnej wykonana z rur i kształtek z polipropylenu typu 3 (PP-R Typ3);
- instalacja zaworu priorytetu na instalacji socjalno-bytowej;
- uzbrojenie instalacji zimnej wody w zawory kulowe, zawór antyskażeniowy; zawór priorytetu;
- zaizolowanie instalacji zimnej wody otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia;
- przeprowadzenie płukania instalacji wodą aż do uzyskania pozytywnego wyniku badania Bakteriologicznego;
- przeprowadzenie dezynfekcji instalacji;
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej z rur stalowych ocynkowanych, zaizolowanych otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia a w garażach dodatkowo zabezpieczonej kablem grzewczym;
- wyposażenie instalacji w nowe cztery hydranty HP 33 w miejsce starych hydrantów HP 52 (w garażu podziemnym).

-
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego uszczelnieniami o klasie odporności EI;
 - przeprowadzenie prób ciśnieniowych na szczelność.

Wytyczne materiałowe dotyczące wykonania wymiany poziomów oraz części pionów do wysokości I piętra instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji oraz podejść pod hydranty przeciwpożarowe w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Sączockiej 7, zgodne z załączoną dokumentacją projektową.

Wszędzie tam gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały, protokoły z przeprowadzonych prób ciśnieniowych oraz dezynfekcji instalacji wodnej.

TERMIN WYKONANIA WW. ROBÓT REMONTOWYCH WYNOŚI:

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy wstępny harmonogram wykonania prac, uwzględniający nieprzekraczalny termin wykonania prac określony na 60 dni od dnia podpisania umowy.

III. Zakres prac obejmuje również wszystkie prace przygotowawcze, w tym:

- zachowanie warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku).
- wykonanie i rozbiórka zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej.

IV. Ogólne warunki wykonania robót:

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały, urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów i zarówno bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość ww. usług należy w kalkulować w koszty ogólne).
4. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
6. Roboty należy wykonywać zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych.

V. Uwagi końcowe:

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

2. Cena oferty obejmuje całkowity kompletny koszt wykonania robót, tj. wykonanie wszystkich prac określonych w przedmiarach robót oraz w niniejszym opisie oraz czynności dodatkowe – niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. między innymi prace przygotowawcze, zagospodarowanie placu budowy na czas wykonywania, prace porządkowo-czystościowe w toku oraz po zakończeniu remontu, przy zastosowaniu pracowników, materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz przy uwzględnieniu należnego podatku VAT.

3. W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

Zaleca się dokonanie wizji w terenie.

Szczegółowy zakres prac i podstawę do obliczenia ceny ofertowej określają :

- PROJEKT WYMIANY POZIOMÓW ORAZ CZĘŚCI PIONÓW DO WYSOKOŚCI I PIETRA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY, ZIMNEJ WODY CYRKULACJI ORAZ PODEJSĆ POD HYDRANTY PRZECIWPOŻAROWE W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W WARSZAWIE PRZY UL. SĄCHOCKIEJ 7, NA DZ. NR EW. 4/2 Z OBRĘBU 20322;

- zestawienie scalonych elementów robót zawartych w przedmiarach robót ,
- informacje, wymagania i zapisy zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- wizja w terenie

Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres minimum **36 miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.**

VI. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, w tym zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
- 2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;

-
- 4) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 6) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
 - 7) uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot Umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w Umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy jest korzystna dla Zamawiającego

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie i udokumentowaniem faktu opóźnienia. Dopuszcza się również zmiany w umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do umowy.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.

Zamawiający nie przewiduje wystawiania faktur przejściowych. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu zadania i protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót.

Przewiduje się udzielenie zamówień podobnych polegających na powtórzeniu robót (wszystkich lub niektórych) objętych przedmiotem zamówienia, w okresie do 12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia podstawowego, za wynagrodzeniem obliczonym na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż w kosztorysie ofertowym wykonawcy realizującego zamówienia podstawowe. Zakres zamówień podobnych nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

Załączniki:

NR 1- PROJEKT WYMIANY POZIOMÓW ORAZ CZĘŚCI PIONÓW DO WYSOKOŚCI I PIETRA INSTALACJI CIEPŁEJ WODY, ZIMNEJ WODY CYRKULACJI ORAZ PODEJSĆ POD HYDRANTY PRZECIWPOŻAROWE W BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM W WARSZAWIE PRZY UL. SĄCZOCKIEJ 7, NA DZ. NR EW. 4/2 Z OBRĘBU 20322;

NR 2 - Przedmiar robót.