

UMOWA NR TBS/U/..../2019

w dniuw Warszawie pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000030682, REGON: 014905150, NIP 113-21-07-698, kapitał zakładowy 143 745 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Pana Adama Godusławskiego - Prezesa Zarządu
2. Pana Waldemara Wardzińskiego - Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wraz z wymianą ciepłomierzy, wodomierzy zimnej wody i ciepłej wody w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres prac i obowiązków Wykonawcy określa *Opis przedmiotu zamówienia* – stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy - do 120 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia2019 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy zostanie uznany dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania wszystkich dostaw i prac objętych Umową i możliwości dokonania ich odbioru końcowego, potwierdzony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu prac oraz kluczy do szachtów instalacyjnych znajdujących się po za lokalami mieszkalnymi,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane prace,
- 4) przystąpienie do odbioru prac w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy siłami własnymi lub własnymi i podwykonawców.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za pracę, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Do obowiązków Wykonawcy ponadto w szczególności należy:
 - 1) realizowanie przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wskazaniem Zamawiającego,
 - 2) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń działający zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana gwarantowana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 200 000 zł,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy kserokopii umowy lub polisy wymienionej w pkt 2, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 4) przekazanie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, protokołów potwierdzających wykonanie prac, dokumentacji materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy do odbioru końcowego,
 - 5) zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia i ochrony przeciwpożarowej, zabezpieczenie i utrzymywanie terenu robót i jego zaplecza w należytym porządku, bieżące usuwanie z terenu robót materiałów i przedmiotów zbędnych oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) prawidłowe zabezpieczenie miejsc związanych z montażem lub wymianą wodomierzy i/lub ciepłomierzy,
 - 7) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonania przedmiotu Umowy lub opóźnienie terminu jej wykonania,
 - 8) wykonanie, na żądanie Zamawiającego, badań dodatkowych dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych prac. Wykonawca ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub prac nie odpowiada wymaganiom Umowy,
 - 9) zawiadamianie Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia prac zanikających lub ulegających zakryciu,

- 10) stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Prawa budowlanego,
 - 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 12) po zakończeniu prac - uporządkowanie terenu ich wykonywania i zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów budynków, lokali lub instalacji,
 - 13) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych tj. odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego,
4. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonaniem Umowy ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji. Ponadto Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Z uwagi, że dostawy i usługi, będące Przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji prac, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć częściową realizację Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej mu części prac.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Przedmiotu Umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części Przedmiotu Umowy podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za jej należyte i terminowe wykonanie.

7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopię każdej z zawartych umów podwykonawczych.
8. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy umieszczając w umowach podwykonawczych postanowienia wskazujące, iż ich podstawą jest niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy, zawartych w powyższych paragrafach, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i podwykonawców realizacji ich zobowiązań w sposób i w zakresie zgodnym z ustaleniami Umowy. Niewykonanie powyższych zobowiązań upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o ww. okolicznościach.

§ 6.

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
2. Wykonawcę reprezentuje:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wykonywania działalności gospodarczej zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy (i formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy) w kwocie brutto:
..... zł (słownie:)
łącznie z podatkiem VAT. Powyższa kwota zawiera podatek VAT % w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera także wszelkie inne nieprzewidziane koszty wykonania Umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego bezusterkowego odbioru prac przez Zamawiającego.
4. Faktura Wykonawcy będzie uregulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za nienależytą realizację przedmiotu Umowy, za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości do 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy;
 - 4) z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów lub zamontowanych liczników – w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy – jeżeli ww. prace, materiały lub liczniki kwalifikują się do pozostawienia i wykorzystania;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu informacji dotyczących podwykonawców albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy równocześnie z ich naliczeniem. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty przekazania Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
 4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 8 Umowy.

§ 9.

Gwarancja na wykonane prace i dostarczone urządzenia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:
 - 1).... miesięcy na wykonane prace montażowe;
 - 2) miesięcy na dostarczone urządzenia pomiarowe (w tym 5 letni okres ważnej legalizacji);
 - 3) 10 lat na baterie zasilające ciepłomierze;
- zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego wykonanych prac.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, dostarczonych urządzeń i wyposażenia;
 - 2) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. W przypadku wykrycia wady podczas przeglądu (rocznego lub gwarancyjnego), o którym został poinformowany Wykonawca, wystarczające jest wskazanie ww. wady w protokole z przeglądu i wyznaczenie w tym protokole, przez Zamawiającego, terminu jej usunięcia. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą dokonywane pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.

7. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej Umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylanie się od usunięcia stwierdzonych wad lub zwłokę w ich terminowym usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 8), w tym w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności;
 - w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku ogłoszenia likwidacji działalności Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia jego majątku w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych i gwarancji i rękojmi pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj. zł (słownie:) w formie
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnia Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 7 i 8.
3. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia

wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane.

4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później, niż w ciągu 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi, na podstawie protokołu przeglądu pogwarancyjnego stwierdzającego brak wad w przedmiocie Umowy.
4. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o której mowa w ust. 3, przewidzianej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość tej części zabezpieczenia.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenie, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższego obowiązku upoważni Zamawiających do wykorzystania uprawnień zawartego w ust. 5.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zmienia się formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przy braku ww. wypłaty kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12.

Adresy korespondencyjne stron

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający – ul. Mińska 52/52, 03-828 Warszawa, tel. 22 698 60 18, faks 22 610 64 48, e-mail: administracja@tbswp.pl,
 - 2) Wykonawca –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania o zmianie powyższych adresów poprzez pisma doręczane bezpośrednio za pisemnym poświadczeniem odbioru, za pośrednictwem poczty (operatora wyznaczonego) za zwrotnym poświadczeniem odbioru, poczty kurierskiej za pisemnym poświadczeniem odbioru, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. Strony ustalają, że w sprawach wykonywania Umowy obowiązuje pisemna forma komunikowania się Stron poprzez pisma doręczane bezpośrednio za pisemnym poświadczeniem odbioru, za pośrednictwem poczty (operatora wyznaczonego) za zwrotnym poświadczeniem odbioru, poczty kurierskiej za pisemnym poświadczeniem odbioru, faxu lub poczty elektronicznej.
4. Jako datę doręczenia dla pism wysłanych pocztą elektroniczną przyjmuje się datę wysłania poczty elektronicznej pod warunkiem, że został on wysłany do godziny 14 w dniu roboczym. W przypadku późniejszej godziny wysłania, jako datę doręczenia

przyjmuje się następnny dzień roboczy. Dla przesyłek wysłanych listem za zwrotnym poświadczeniem odbioru (przez operatora wyznaczonego) za datę doręczenia uznaje się datę poświadczenia doręczenia lub dwukrotnego awizowania przez pocztę. Dla przesyłek wysłanych pocztą kurierską lub dostarczanych osobiście za datę doręczenia uznaje się datę poświadczenia odbioru przesyłki przez adresata.

5. Zmiana adresów określonych w ust. 1 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13.

Oświadczenie wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14.

Zmiana umowy

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie dwóch dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów wykonania przedmiotu Umowy. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę w formie pisemnej poprzez określenie, w szczególności daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:
 - 1) zawieszeniem wykonywania prac przez Zamawiającego,
 - 2) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 3) wystąpieniem zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
 - 4) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
4. Szczegółowy zakres zmian postanowień Umowy oraz warunki ich dokonania zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 15.

Zakaz zbywania wierzytelności

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16.

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO wraz z wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe w zakresie imion, nazwisk oraz adresów zamieszkania Najemców lokali, w których znajdują się liczniki do wymiany, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie (§ 1 ust. 1).
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe Najemców lokali mieszkalnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych przy realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak również po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zleceniodawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywającego na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca podnosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych danych do przetwarzania osobom nieupoważnionym.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego, o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Zawiadomienie powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy, oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 10 dni, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub jest to niezbędne dla realizacji interesów prawnych Zamawiającego, Wykonawcy, jak również w sytuacjach niezbędnych dla wywiązania się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z obowiązków nałożonych na mocy przepisów prawa. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z 7 lipca 1994 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Zaświadczenie z CEiDG/wydruk z KRS Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A