
PRZEDMIAR ROBÓT - WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45312310-3 Ochrona odgromowaNAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 04-311 WARSZAWA, UL. SZASERÓW 69/71
INWESTOR : TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WARSZAWA POŁUDNIE SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : 03-828 WARSZAWA, UL. MIŃSKA 52/54SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : WALDEMAR BŁACHOWICZ (BUDOWLANA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA)
DATA OPRACOWANIA : MAJ 2019R.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
MAJ 2019R.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU WIELORODZINNEGO
04-311 WARSZAWA, UL. SZASERÓW 69/71

1. Zakres robót

- powierzchnia dachu i obróbek papowych 434,12 m²

2. Technologia

- krycie dwuwarstwowe papą termozgrzewalną

3. Warunki wykonania robót

- demontaż koryt kablowych instalacji antenowych poza zakresem Wykonawcy
- możliwość korzystania z dźwigu osobowego (po uprzednim zabezpieczeniu kabiny)
- wykonanie próby szczelności pokrycia

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | RAZEM |
|-----|--|-----------|-----------|--------|-------|
| 1 | ROBOTY DACHOWE CPV 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachu | | | | 0,00 |
| 2 | INSTALACJE ODGROMOWE CPV 45312310-3 Ochrona odgromowa | | | | 0,00 |
| | RAZEM | | | | 0,00 |

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---|---|--------------------------------------|---|---------------|
| 1 | | ROBOTY DACHOWE CPV 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachu | | | |
| 1 | KNR-W 2-02 d.1 0923-02 z.o. 2.11. analogia | Oslony posadzki i ścian windy osobowej płytami osb3 gr. do 12 mm - bud.o wysokości 21.5 m 1,55*1,15+(1,55+1,15)*2,15 | m ² m ² | 7,59 | |
| | | | | RAZEM | 7,59 |
| 2 | KNR-W 2-25 d.1 0411-01 | Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa 1,50 | m m | 1,50 | |
| | | | | RAZEM | 1,50 |
| 3 | KNR-W 4-01 d.1 0817-05 analogia | Demontaż listew dociskowych z blachy stalowej ocynkowanej wraz z oczyszczeniem podłoża po uszczelniaczu - roboty na 8 kondygnacji ściany, kominy 1,11+1,73+10,70+11,35+28,38+6,62+0,34+1,57+0,42+0,47+1,46+6,25+2,01+1,10 0,90*4+(1,14+0,73)*2+(1,15+0,72)*2+(1,13+0,73)*2+(1,12+0,73)*2+(0,94+0,93)*2+(0,93+0,79)*2+0,65*2+0,94 | m m m | 73,51 27,92 | |
| | | | | RAZEM | 101,43 |
| 4 | NNRNKB d.1 202 0550-08 analogia | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka - demontaż i montaż po wykonaniu robót pokrywczycy - materiał Inwestora 9 | szt. szt. | 9,00 | |
| | | | | RAZEM | 9,00 |
| 5 | NNRNKB d.1 202 0550-04 analogia | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - demontaż i montaż po wykonaniu robót pokrywczycy - materiał Inwestora poz.4*2,00 | m m | 18,00 | |
| | | | | RAZEM | 18,00 |
| 6 | KNR-W 4-01 d.1 0518-06 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - 20% powierzchni (poz.19+poz.20+poz.21)*0,20 | m ² m ² | 86,82 | |
| | | | | RAZEM | 86,82 |
| 7 | KNR-W 4-01 d.1 0106-04 analogia | Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych poz.6*0,005 | m ³ m ³ | 0,43 | |
| | | | | RAZEM | 0,43 |
| 8 | KNR 4-01 d.1 0108-18 | Wywiezienie samochodami samowładowymi materiałów rozbiórkowych na odległość do 1 km pcz.7 | m ³ m ³ | 0,43 | |
| | | | | RAZEM | 0,43 |
| 9 | KNR 4-01 d.1 0108-20 | Wywiezienie samochodami samowładowymi materiałów rozbiórkowych - za każdy następny 1 km do 30 km Krotność = 29 poz.7 | m ³ m ³ | 0,43 | |
| | | | | RAZEM | 0,43 |
| 10 | Sekocenbud d.1 72/2018 2. 703.80. | Oplaty za korzystanie ze środowiska i składowanie odpadów - papa poz.7*1,2 | Mg Mg | 0,52 | |
| | | | | RAZEM | 0,52 |
| 11 | KNR 4-04 d.1 1107-01 | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km poz.3*5,5*0,10*0,001 | t t | 0,06 | |
| | | | | RAZEM | 0,06 |
| 12 | KNR 4-04 d.1 1107-04 | Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km Krotność = 9 poz.11 | t t | 0,06 | |
| | | | | RAZEM | 0,06 |
| 13 | KNR 0-17 d.1 2608-01 analogia | Oczyszczenie mechaniczne podłoża poz.19+poz.20+poz.21 | m ² m ² | 434,12 | |
| | | | | RAZEM | 434,12 |
| 14 | KNR-W 4-01 d.1 0707-03 analogia | Wykonanie uzupełnień w ociepleniu po demontażu obsadzonych kołków rozporowych - roboty na 8 kondygnacji poz.3*2 A (obliczenia pomocnicze) 203 | szt. szt. | 202,86 ===== 202,86 203,00 | |
| | | | | RAZEM | 203,00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---|--|----------------|---------------|---------------|
| 15 | KNR-W 4-02 d.1 0236-02 | Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm | msc. | | |
| | | poz.16 | msc. | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 16 | KNR-W 4-02 d.1 0217-06 analogia | Wymiana wpustu ściekowego dachowego z kołnierzem uszczelniającym i koszem o śr. 100 mm | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3,00 | |
| | | | | RAZEM | 3,00 |
| 17 | KNR 4-01 d.1 0519-01 analogia | Naprawa istniejących pokryć dachowych papą termozgrzewalną - ponacinięcie spuchnięć, pęknięć i rozwarstwień pokrycia z pozgrzewaniem i uzupełnieniem kominków wentylacyjnych | m ² | | |
| | | poz.19+poz.20+poz.21 | m ² | 434,12 | |
| | | | | RAZEM | 434,12 |
| 18 | KNR-W 2-02 d.1 0504-02 z.o. 2.11. | Likwidacja zastoin wodnych papą termozgrzewalną trzywarstwową - bud.o wysokości do 21,5 m | m ² | | |
| | | połać 20%, koryta 30 % (poz.19+poz.20)*0,20 | m ² | 83,82 | |
| | | [22,50*(0,45+0,30*2)+12,50*(0,50+0,15*2)]*0,30 | m ² | 10,09 | |
| | | | | RAZEM | 93,91 |
| 19 | KNR 9-14 d.1 0102-04 | Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych z wykorzystaniem papki podkładowej oraz pap wierzchniego krycia: grubość układu 7,9 mm (gwarancja 25 lat) | m ² | | |
| | | osie 1-1/B-P 0,5*(2,95+1,55)*19,39 | m ² | 43,63 | |
| | | osie 10-15-A-P 5,15*4,60-0,5*2,13*1,97 | m ² | 21,59 | |
| | | 0,5*(6,65+8,45)*13,45+0,5*8,45*0,80 | m ² | 104,93 | |
| | | osie 1-10/O-P 28,38*2,10+(10,95+6,76)*0,50 | m ² | 68,45 | |
| | | osie 1-10/B-C 11,71*0,5*(5,80+4,67)-1,11*1,73 | m ² | 59,38 | |
| | | 7,35*0,5*(3,90+3,10)-1,10*2,04 | m ² | 23,48 | |
| | | 0,5*(3,00+2,50)*4,17 | m ² | 11,47 | |
| | | A (suma częściowa) | m ² | 332,93 | |
| | | minus kominy | | | |
| | | -0,90*0,90 | m ² | -0,81 | |
| | | -1,14*0,73 | m ² | -0,83 | |
| | | -1,15*0,72 | m ² | -0,83 | |
| | | -1,13*0,73 | m ² | -0,82 | |
| | | -1,12*0,73 | m ² | -0,82 | |
| | | -0,94*0,93 | m ² | -0,87 | |
| | | -0,93*0,74 | m ² | -0,69 | |
| | | -0,95*0,94 | m ² | -0,89 | |
| | | B (suma częściowa) | m ² | -6,56 | |
| | | minus koryta | | | |
| | | -(22,50*0,45+12,50*0,50) | m ² | -16,38 | |
| | | C (suma częściowa) | m ² | -16,38 | |
| | | minus instalacje antenowe | | | |
| | | -15 | m ² | -15,00 | |
| | | D (suma częściowa) | m ² | -15,00 | |
| | | | | RAZEM | 294,99 |
| 20 | KNR 9-14 d.1 0302-03 | Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną nawierzchniową i podkładową (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) | m ² | | |
| | | ściany attykowe i ściany budynku, koryta, kominy (2,94+13,40+19,39+23,88+0,50+10,66+0,50+6,76+1,43+3,00+2,80+2,59+1,53+13,56+11,00+4,17+4,57+1,86)*0,50 | m ² | 62,27 | |
| | | (1,11+1,73+10,70+11,35+28,38+6,62+0,34+1,57+0,42+0,47+1,46+6,25+2,01+1,10)*0,27 | m ² | 19,85 | |
| | | [22,50*(0,45+0,30*2)+12,50*(0,50+0,15*2)] | m ² | 33,63 | |
| | | [0,90*4+(1,14+0,73)*2+(1,15+0,72)*2+(1,13+0,73)*2+(1,12+0,73)*2+(0,94+0,93)*2+(0,93+0,79)*2+0,65*2+0,94]*0,30 | m ² | 8,38 | |
| | | | | RAZEM | 124,13 |
| 21 | KNR 9-14 d.1 0302-03 analogia | Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną nawierzchniową i podkładową w miejscach trudnodostępnych | m ² | | |
| | | urządzenia instalacji antenowych | m ² | 15,00 | |
| | | 15,00 | | | |
| | | | | RAZEM | 15,00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|--|--------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 22 | KNR-W 4-01 d.1 0817-05 analogia | Montaż listew dociskowych z blachy stalowej ocynkowanej - roboty na 8 kondygnacji - kołki rozporowe dł. 40 mm ściany attykowe 2,94+13,40+19,39+23,88+0,50+10,66+0,50+6,76+1,43+3,00+2,80+2,59+1,53+13,56+11,00+4,17+4,57+1,86 | m m | 124,54 | |
| | | | | RAZEM | 124,54 |
| 23 | KNR-W 4-01 d.1 0817-05 analogia | Montaż listew dociskowych z blachy stalowej ocynkowanej - roboty na 8 kondygnacji - kołki rozporowe dł. 210 mm ściany budynku, kominy 1,11+1,73+10,70+11,35+28,38+6,62+0,34+1,57+0,42+0,47+1,46+6,25+2,01+1,10 0,90*4+(1,14+0,73)*2+(1,15+0,72)*2+(1,13+0,73)*2+(1,12+0,73)*2+(0,94+0,93)*2+(0,93+0,79)*2+0,65*2+0,94 | m m m | 73,51 27,92 | |
| | | | | RAZEM | 101,43 |
| 24 | KNR 9-14 d.1 0302-01 | Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną nawierzchniową i podkładową (podpórek, sztyc, słupów, uchwyty, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.) wywiewki wentylacyjne, wsporniki instalacji antenowych 4 5*2+6 | szt. szt. szt. | 4,00 16,00 | |
| | | | | RAZEM | 20,00 |
| 25 | KNR 9-14 d.1 0302-01 analogia | Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną nawierzchniową i podkładową (słupków balustrad) Krotność = 0,3 słupki balustrad 103 | szt. szt. | 103,00 | |
| | | | | RAZEM | 103,00 |
| 26 | KNR-W 4-01 d.1 0707-05 analogia | Wykonanie uszczelnienia uszczelniaczem dekarским na stykach murów z listwami uszczelniającymi poz.22+poz.23 | m m | 225,97 | |
| | | | | RAZEM | 225,97 |
| 27 | KNR-W 4-01 d.1 0540-02 | Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej powlekaanej 2,38*4*0,28+0,93*2*0,44 | m ² m ² | 3,48 | |
| | | | | RAZEM | 3,48 |
| 28 | d.1 cena zakładowa | Próba szczelności pokrycia dachowego poz.19+poz.20+poz.21 | m ² m ² | 434,12 | |
| | | | | RAZEM | 434,12 |
| 2 | | INSTALACJE ODGROMOWE CPV 45312310-3 Ochrona odgromowa | | | |
| 29 | KNR-W 4-03 d.2 1140-05 | Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim poz.33 | m m | 25,00 | |
| | | | | RAZEM | 25,00 |
| 30 | KNR-W 4-03 d.2 1138-03 | Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie poz.31 | szt. szt. | 25,00 | |
| | | | | RAZEM | 25,00 |
| 31 | KNR-W 5-08 d.2 0601-15 z.o. 9901-1 | Montaż wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu - roboty w budynku o wysokości 6-8 kondygnacji - materiały z demontażu 25 | szt. szt. | 25,00 | |
| | | | | RAZEM | 25,00 |
| 32 | KNR-W 5-08 d.2 0601-15 z.o. 9901-1 analogia | Uzupełnienie wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu - roboty w budynku o wysokości 6-8 kondygnacji 2 | szt. szt. | 2,00 | |
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 33 | KNR-W 5-08 d.2 0604-03 z.o. 9901-1 analogia | Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie z prostowaniem zwodów - roboty w budynku o wysokości 6-8 kondygnacji - materiały z demontażu 25 | m m | 25,00 | |
| | | | | RAZEM | 25,00 |
| 34 | KNR-W 4-03 d.2 1205-03 z.o. 3.1. 9901-1 | Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - budynek o wys. 6-8 kondygnacji | pomiar | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--------------|--|--------|--------------|-------------|
| | | 1 | pomiar | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 35 | KNR-W 4-03 | Następny pomiar instalacji odgromowej - budynek o wys. 6-8 kondygnacji | pomiar | | |
| d.2 | 1205-04 z.o. | | . | | |
| | 3.1. 9901-1 | | | | |
| | | 6 | pomiar | 6,00 | |
| | | | | RAZEM | 6,00 |