

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Szaserów 69/71 w Warszawie

OPIS
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Inwestycji pn.: WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Szaserów 69/71 w Warszawie

Dane informacyjne:

- powierzchnia pokrycia dachu ok. 400 m²
- poziom wykonania robót 8 kondygnacja

Remont dotyczy jedynie części dachu krytej papą. Pozostała część dachu kryta blachą - dach spadzisty - nie podlega remontowi.

I. Zakres robót

1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót

- 1.1. Wygrodzenie i oznakowanie miejsca na kontener na materiały rozbiórkowe
- 1.2. Zabezpieczenie ścian windy osobowej i trasy transportu materiałów rozbiórkowych
- 1.3. Oznakowanie trasy transportu materiałów rozbiórkowych i robót na wysokości

2. Roboty rozbiórkowe istniejących elementów pokrycia dachowego

- 2.1. Demontaż elementów instalacji odgromowej
- 2.2. Demontaż listew dociskowych obróbek papowych
- 2.3. Demontaż kominków wentylacyjnych
- 2.4. Zerwanie rozwarstwowanego pokrycia dachu z papy
- 2.5. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych

3. Naprawa uszkodzeń pokrycia dachowego

- 3.1. Naprawa uszkodzeń podłoża i pokrycia przez nacięcia pęknięć, spurchleń i dogrzanie
- 3.2. Gruntowanie podłoża
- 3.3. Naprawa nierówności i likwidacja zastoin wodnych połaci i koryt odwodnieniowych
- 3.4. Wymiana wpustów dachowych z przeczyszczeniem odpływów

4. Krycie dachu

- 4.1. Krycie podkładowe i obróbki papowe elementów dachu
- 4.2. Montaż kominków wentylacyjnych
- 4.3. Krycie nawierzchniowe i obróbki papowe elementów dachu
- 4.4. Montaż listew dociskowych
- 4.5. Uszczelnienie listew dociskowych
- 4.6. Próba szczelności dachu

5. Instalacje odgromowe

- 5.1. Uzupełnienie i montaż zdemontowanych elementów instalacji odgromowej
- 5.2. Pomiary oporności uziemienia instalacji odgromowej

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Szaserów 69/71 w Warszawie

6. Roboty uzupełniające

6.1. Demontaż zabezpieczeń i oznakowań

6.2. Roboty porządkowe

6.3. Roboty związane z ewentualnym przywróceniem stanu pierwotnego (usuwanie uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzenia prac transportowych i dachowych)

7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (1 egz. wersji papierowej lub wg ustaleń Zamawiającego)

7.1. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z warunkami umowy

7.2. Protokół szczelności pokrycia dachowego

7.3. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie na terenie RP potwierdzone za zgodność z oryginałem i opisane miejscem wbudowania

7.4. Karta gwarancyjna wykonanego zamierzenia inwestycyjnego.

Zakres prac i sposób ich wykonania określa:

- przedmiar robót (zał. nr 1);

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. nr 2);

- rzut dachu (zał. nr 3);

- dokumentacja fotograficzna (zał. nr 4).

II. Technologia

1. Krycie połaci 2xpapą termozgrzewalną

III. Warunki wykonywania robót

1. Roboty demontażowe i pokrywcze należy wykonywać w zakresach umożliwiających utrzymywanie ciągłej i pełnej szczelności pokrycia dachowego

2. Roboty mogą być wykonywane jedynie w godzinach poza ciszą nocną (lub wg ustaleń z Zamawiającym)

3. Wykonawca ma możliwość korzystania z windy osobowej pod warunkiem zabezpieczenia jej przed uszkodzeniem oraz transportu materiałów rozbiórkowych w workach transportowych oraz ustępowania pierwszeństwa mieszkańcom

4. Korzystanie z wciągarek towarowych jest możliwe pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia elementów obiektu takich jak: obróbki blacharskie, ściany, połac z płyt korytkowych, stolarka otworowa

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe wszelkie uszkodzenia elementów obiektu i spowodowane skutki

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Szaserów 69/71 w Warszawie

IV. Zakres zmian postanowień umowy

1. Zamawiający przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:
 - 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
 - 2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - 3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca.

Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji.

Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.

UWAGA! Zastosowana papa termozgrzewalna musi posiadać co najmniej 25-letnią gwarancję udzieloną przez jej producenta. Dokument potwierdzający, że przewidziana do zastosowania papa posiada taką gwarancję, wydany przez jej producenta, należy przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy.

W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, zakupu i dostawy wyposażenia, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, organizacji ruchu na czas budowy,
- 2) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- 3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA
WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO
przy ul. Szaserów 69/71 w Warszawie

- 4) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
- 5) koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- 6) wszystkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- 7) podatek VAT.

Załączniki:

- przedmiar robót (zał. nr 1);
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. nr 2);
- rzut dachu (zał. nr 3);
- dokumentacja fotograficzna (zał. nr 4).