

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

I. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektowanie i wykonanie prac polegających na wymianie na nowy dźwigu osobowego N3127010422 zlokalizowanego na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Mińskiej 52/54 w Warszawie.

II. Adres obiektu budowlanego:

ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa

III. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

42416100-6 Windy
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45313100-5 Instalowanie wind
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
pozostałe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

IV. Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.,
ul. Mińska 52/54, 03-828 Warszawa.

V. Imię i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno – użytkowy:

Janusz Mrowiec
Mariusz Radecki

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Część opisowa (PFU):**
 - Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Wymagania Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia
- 3. Założenia projektowe, opisy oraz rys. stanu obecnego maszynowni i szybu dźwigu.**
- 4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością.**

Warszawa, luty 2020

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wymiana dźwigu osobowego na nowy w klatce schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mińskiej 52/54 w Warszawie. Spełnienie zbioru wymagań dotyczących demontażu istniejącego dźwigu oraz zaprojektowania, wykonania, dostawy i zainstalowania nowego dźwigu osobowego wraz ze wszystkimi wymaganymi instalacjami i systemami oraz remontem wewnątrz i zewnątrz szybu dźwigowego i pomieszczenia maszynowni. Wszystkie pomieszczenia, instalacje i systemy związane z wymianą dźwigów muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej, BHP i Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT).
2. Konserwacja i serwis dostarczonego i zamontowanego dźwigu.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności:

Opracowanie dokumentacji projektowej (wykonawczej) dot. wymiany dźwigu osobowego. Dokumentacja winna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania ww. zadania oraz wytyczne zawarte w wymaganiach Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w branży elektrycznej i budowlanej).

Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów i urządzeń przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących przy współpracy z urządzeniami dźwigowymi.

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (wykonawczej) dot. wymiany dźwigu osobowego.
Dokumentacja winna uwzględniać stan rzeczywisty przygotowania obiektu do wykonania ww. zadania oraz wytyczne zawarte w wymaganiach Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).
Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót związanych z demontażem starego i montażem nowego dźwigu.
Dokumentacja winna być wykonana z uwzględnieniem rozwiązań systemowych gwarantujących zabezpieczenia instalacji, aparatów i urządzeń przed szkodliwymi wpływami różnorodnych zakłóceń i odkształceń występujących przy współpracy z urządzeniami dźwigowymi.
2. Uzgodnienie dokumentacji projektowej (wykonawczej) dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku

o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1351 i 1356) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania do organów i jednostek w celu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń oraz zgłoszeń.

3. Dobór dźwigu spełniającego wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.
 4. Uzyskanie wymaganych prawem zgłoszeń, uzgodnień i pozwoleń,
 5. Demontaż istniejącego dźwigu. Zdemontowane elementy pozostają własnością Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt przekaże zdemontowane elementy (**poza elementami elektronicznymi**) do utylizacji i dostarczy Zamawiającemu kartę/karty przekazania odpadów. Opisanie elementy elektroniczne Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
 6. Dostawa nowego dźwigu osobowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
 7. Wymiana dźwigu osobowego na nowy dźwig osobowy z napędem elektrycznym. Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
 8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi w języku polskim wraz z certyfikatami i atestami dla zamontowanego dźwigu, materiałów i komponentów dźwigu.
- Odbiór zgodnie z aktualnymi przepisami Unii Europejskiej i uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu. Wykonawca ponosi koszty odbioru dźwigu przez Jednostkę Notyfikującą.
9. Udzielenie **gwarancji i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą.**
 10. **Konserwację i serwis** dostarczonego i zamontowanego dźwigu (w tym konserwację modułową oraz roboczą kontrolę wszystkich części i urządzeń i ich wyposażenia technicznego) przez okres trwania rękojmi i gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, instrukcją producenta oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie konserwacji:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania szczegółowych comiesięcznych raportów o stanie technicznym dźwigów, przyjętych do realizacji zgłoszeniach, wykonanych naprawach i potwierdzenie ich w Dziale Administracyjnym TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.
- b) Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie dźwigów do badania okresowego Urzędu Dozoru Technicznego, współpracy z Urzędem Dozoru Technicznego w celu zapewnienia ciągłości pracy dźwigów oraz przestrzegania kontroli technicznej.
- c) Materiały użyte do napraw, konserwacji itd. powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania.
- d) Każde działanie Wykonawcy na urządzeniach Zamawiającego będzie zgłaszane osobiście lub telefonicznie w Dziale Administracyjnym w momencie rozpoczęcia usługi, a w momencie zakończenia – pisemnie o dopuszczeniu do eksploatacji urządzenia.
- e) Wykonawca podczas wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych i serwisowych przy dźwigu zobowiązany jest wywiesić informację na każdym przystanku o prowadzonych pracach, w przypadkach przeglądów UDT z odpowiednim wyprzedzeniem(min. 2 dni wcześniej).
- f) Wykonawca będzie dokonywał pomiarów elektrycznych na dźwigu zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z przedstawieniem stosownego protokołu.
- g) Wykonawca będzie szczegółowo doradzał Zamawiającemu o rodzaju i zakresie prac, które należy wykonać oraz będzie proponował Zamawiającemu ekonomiczne rozwiązania,
- h) Wykonawca zamieści na drzwiach zewnętrznych oraz wewnątrz każdej z kabin dźwigów osobowych naklejki informacyjne zawierające podstawowe dane Wykonawcy oraz numery całodobowych telefonów alarmowych do Wykonawcy.

Zakres prac konserwacyjnych:

Konserwacja ma zagwarantować utrzymanie urządzeń w ruchu oraz niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania m.in. poprzez:

- a) prowadzenie konserwacji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz instrukcjami producentów;
- b) wykonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych obejmujących w swoim zakresie:
 - niezbędne regulacje i drobne naprawy wszystkich urządzeń;
 - dostarczanie i wymianę środków smarujących;
 - wykonywanie pomiarów elektrycznych;
 - sprawdzenie stanu technicznego podzespołów i urządzeń dźwigowych;
 - sprawdzenie poprawności działania urządzeń łączności ze służbami ratowniczymi;

- przeprowadzenie niezbędnych regulacji drzwi;
 - sprawdzenie i wyregulowanie łączników i urządzeń ryglowania drzwi;
 - sprawdzenie i wyregulowanie łączników i urządzeń obwodów bezpieczeństwa;
 - wymianę części eksploatacyjnych i podzespołów (wg bieżących potrzeb);
 - sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji (czasookres wg obowiązujących przepisów);
 - kontrolę i przegląd lin;
 - kontrolę hamulców, ograniczników prędkości, chwytaczy ochronnych, zamków bezpieczeństwa
 - kontrolę działania wyłączników krańcowych;
 - legalizacje;
 - czyszczenie, smarowanie, pionowanie przewodnic;
 - uzupełnianie oraz wymiana olejów hydraulicznych i przekładniowych oraz usuwania zużytego oleju – wg bieżących potrzeb;
- c) podczas konserwacji bezpośrednio poprzedzającej badanie okresowe dźwigów przez Inspektorów UDT, Wykonawca w ramach obowiązku przygotowania dźwigów do kontroli – o którym mowa powyżej – zobowiązany jest do wykonania co najmniej następujących czynności:
- smarowania;
 - czyszczenia dachu kabiny dźwigów, wentylatorów w kabinach;
 - konserwacji i regulacji wszystkich zespołów dźwigów;
 - sprawdzenia konstrukcji nośnych, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych;
 - sprawdzanie przewodnic kabinowych i przeciwwagowych;
 - sprawdzanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej;
 - posprzątanie podszybia,
- a) zapewnienie narzędzi oraz przyrządów pomiarowych potrzebnych do wykonania usługi i napraw. Środki czyszczące i smarujące wchodzi w zakres konserwacji;
- b) zatrudnianie do wykonania wszelkich prac konserwacyjnych wynikających z umowy wyłącznie wykwalifikowanych i przeszkolonych specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami;
- c) przygotowanie i pomoc w przeprowadzaniu badań i kontroli przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego;
- d) informowanie – poprzez fax na numer 22 698-60-29 lub na adres mailowy administracja@tbswp.pl
- Zamawiającego o usterkach stwierdzonych przy pracach konserwacyjnych;
- e) naprawa dźwigu powinna być wykonana w czasie nie dłuższym niż **12 godzin** od momentu zgłoszenia awarii - w uzasadnionych wypadkach Zamawiający może ten termin przedłużyć, na pisemny wniosek Wykonawcy (np. gdy naprawa dźwigu nie może być wykonana z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy);

- f) sprzątanie dźwigowych pomieszczeń eksploatacyjnych – w tym w szczególności maszynowni - podszybia z zanieczyszczeń niespowodowanych eksploatacją dźwigu;
- g) w przypadku zalania podszybia, Wykonawca – w przypadku gdy usługa osuszania nie zostanie mu zlecona (na podstawie odrębnego zlecenia) – sprawował będzie nadzór nad wynajętą przez Zamawiającego firmą świadczącą ww. usługę.

Konserwacja nie obejmuje wykonywania prac i usług:

- a) napraw spowodowanych pożarem, zalaniem, kradzieżą, dewastacją, umyślnym zniszczeniem urządzenia lub jego podzespołów przez osoby trzecie;
- b) uiszczania opłat za badania przeprowadzone przez właściwy Urząd Dozoru Technicznego w zakresie badań okresowych, za wyjątkiem opłat za badanie przeprowadzone przez UDT w przypadku ponownego badania okresowego z winy Wykonawcy.
- c) robót elektrycznych związanych z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza maszynownią i szybem dźwigu,
- d) utrzymania czystości w kabinie i dojścia do dźwigu.

Obsługa awarii i pogotowia dźwigowego:

- a) w ramach pogotowia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego tj. nie później niż w ciągu 2 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia, podjęcia działań naprawczych związanych z usuwaniem awarii
- b) w przypadku zgłoszenia awarii dźwigu z uwięzioną osobą w kabinie, Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 30 minut uwolnić uwięzione osoby i uruchomić dźwig;
- c) pogotowie dźwigowe będzie prowadzone przez Wykonawcę, w systemie całodobowym we wszystkie dni tygodnia.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z obiektem.

Po zakończeniu wszelkich prac i uprzątnięciu terenu, roboty należy zgłosić na piśmie Zamawiającemu do odbioru.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Całość dokumentacji i załączników winna być wykonana w języku polskim.
3. Wersja papierowa opracowania, w tym:
 - projekt wykonawczy branży budowlanej (uwzględniający wentylację dźwigu wraz z szybem i pomieszczeniem maszynowni) i elektrycznej,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,

- dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR),
- harmonogram realizacji prac,
- dokumentacja powykonawcza oraz instrukcja obsługi w języku polskim wraz z pomiarami, certyfikatami i atestami dla podzespołów dźwigu, materiałów i komponentów dźwigu.

Dokumentacja powinna być wykonana w następującej liczbie egzemplarzy:

- a) dla Zamawiającego – 1 egz. wszystkich dokumentów wymienionych powyżej,
- b) dla organów administracji publicznej – ilość egzemplarzy pozwalająca na prawidłowe wykonanie zamówienia wraz z uzyskaniem dopuszczenia urządzenia do eksploatacji.

4. Wersja elektroniczna opracowania powinna być wykonana na płytach CD, zapis w programach:

- rysunki w „.pdf”,
- opisy w „.pdf”

oraz powinna być wykonana w następującej liczbie egzemplarzy:

- dla Zamawiającego – 1 egz. wszystkich dokumentów wymienionych powyżej,
- dla organów administracji publicznej – ilość egzemplarzy pozwalająca na prawidłowe wykonanie zamówienia wraz z uzyskaniem dopuszczenia urządzenia do eksploatacji.

5 . Dokumentacja musi zawierać wymagane dokumenty, opinie, uzgodnienia i zgody (o ile są wymagane) oraz uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji i rejestracji w UDT nowego dźwigu.

6 . Proponowane rozwiązania mają spełniać wszystkie obowiązujące przepisy, zalecenia oraz wytyczne w Polsce i w Unii Europejskiej, przepisy bezpieczeństwa dotyczące konstrukcji i instalowania dźwigów osobowych oraz wymagania eksploatacyjne, zgodne z Normami:

- EN-81-20, PN-EN 81-28,
- EN 81-50, PN-EN 81-70,
- PN-EN 12015 Kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów (emisja),

We właściwych przepisach i zaleceniach Unii Europejskiej w tym nową Dyrektywę 2014/33/UE. Zamawiający dopuszcza spełnianie przez oferowany dźwig norm równoważnych do powyżej opisanych

7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.

7. Zainstalowany dźwig osobowy powinien być fabrycznie nowy, wyprodukowany **nie wcześniej niż w I kwartale 2020 roku, posiadać znak CE oraz spełniać wszelkie przepisy i zalecenia Unii Europejskiej, w tym nową Dyrektywę 2014/33/UE.**

Wskazania szczegółowe:

Przedmiot zamówienia polega na wymianie istniejącego dźwigu osobowego na dźwig osobowy z napędem elektrycznym, bezreduktorowym, regulowanym za pomocą falownika, ze sterowaniem mikroprocesorowym (demontaż istniejącego dźwigu, dostawa i montaż nowego urządzenia dźwigowego) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych (min. obróbki budowlane konstrukcji nowych drzwi przystankowych po ich montażu, uwzględniające uzupełnienia ubytków ścian i tynków, malowanie ścian wokół wnęk drzwi farbą w rodzaju i kolorze zgodnym z istniejącym oraz naprawę posadzek i cokoliczków z płytek gresowych w strefie przyprogowej (dotyczy każdej kondygnacji)) wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej wymienionego dźwigu, łącznie z odbiorem przez Jednostkę Notyfikującą (wraz z opłaceniem kosztów odbioru dźwigu).

Zarówno zespół napędowy jak i jego falownik muszą być zaprojektowane z około 15% zapasem mocy w stosunku do obliczeniowego momentu obciążenia dla prędkości min. $V_n=1\text{m/s}$.

W ofercie należy dokładnie określić: producenta, typ i parametry zastosowanych podzespołów dźwigowych.

Dokumentacja projektowa branży budowlanej i elektrycznej winna obejmować również opracowanie **harmonogramu prac**, który musi być tak ustalony, by przez cały czas realizacji zamówienia w godzinach normalnego funkcjonowania budynku możliwe było bezpieczne przejście osób korytarzami, na których znajdują się przystanki wymienianego dźwigu. Harmonogram prac podlega akceptacji przez Zamawiającego. Dokumentacja powinna posiadać **plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**.

Opis istniejącego dźwigu osobowego (podstawowe dane wzięte z księgi rewizyjnej):

- Producent: MONITOR S.p.A Via Postumia 1, 20021 Baranzate di Bollate (Mi) Italia,
- Numer fabryczny : 238257,
- Rok produkcji: 2003,
- Typ dźwigu: elektryczny, osobowy, samoobsługowy,
- Udźwig nominalny: 1000kg / 13 osób,
- Prędkość nominalna: 1,00m/s,
- Prędkość poziomowania: 0,25m/s,
- Wysokość podnoszenia: 20,94 m,
- Ilość przystanków: 8,
- Ilość dojeżdżać: 8,

- Kabina: nieprzelotowa, stalowa z paneli wzmacnianych, Ciężar kabiny: 815 kg,
- Opis dojścia do maszynowni: bezpośrednie, bezpieczne, bez przeszkód, nad szybem,
- Zawieszenie: liny nośne (typ.konstrukcja) Fili Seale 6 x 19; średnica 8 mm, ilość 6,
- Lina ogranicznika prędkości: średnica 6 mm, współczynnik bezpieczeństwa > 8
- Rodzaj drzwi przystankowych: automatyczne 92 VF, (szerokość 900 mm x 2020 mm),
- Rodzaj drzwi kabinowych: automatyczne (szerokość 900 mm x 2020 mm),
- Dane zabezpieczeń przeciwko spadkowi kabiny lub jeździe w dół z nadmierną prędkością: ogranicznik prędkości RB - 21, chwytacze LVT 2000
- Zespół napędowy: Typ TRACTOR 13
- Dźwig bez maszynowni. Zespół napędowy zainstalowany jest na ścianie bocznej w górnej części szybu. Sterownik dźwigu zainstalowany jest na najwyższym przystanku obok drzwi przystankowych.
- Rodzaj szybu: betonowy
- Wysokość szybu 25680 mm,
- Wysokość nadszybia 3500 mm,
- Wysokość podszybia 1240 mm.
- Wysokość wewnętrzna kabiny 2200 mm
- Szerokość wewnętrzna kabiny 1100 mm
- Głębokość wewnętrzna 2100 mm
- Zdalne monitorowanie: tak

Minimalny zakres wymiany dźwigu obejmuje w szczególności:

- Inwentaryzację szybu,
- Wykonanie dokumentacji technicznej,
- Demontaż wszystkich podzespołów starych urządzeń podlegających wymianie (w tym utylizacja złomu, drewna, gruzu itp.),
- Dostawę nowego dźwigu wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z dokumentacją projektową,
- Montaż nowego dźwigu i wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową,
 - Wykonanie wentylacji kabiny, szybu i pomieszczenia maszynowni;
 - Naprawienie uszkodzonych ścian i podłóg przy demontażu drzwi szybowych,
 - Remont i malowanie ścian i stropu w szybie,
 - Wykonanie oświetlenia szybów,
 - Wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych,
 - Przeprowadzenie ocen zgodności dźwigu,
 - Regulacja i próby z obciążeniem, kontrola jakości,
 - Po ocenie zgodności z wynikiem pozytywnym przygotowanie dokumentacji w celu rejestracji nowego dźwigu w UDT.

Wymagania dotyczące nowego dźwigu osobowego:

Lp.	Zespoły dźwigowe	Parametry techniczne - wymagane
-----	------------------	---------------------------------

1.	Typ dźwigu	Elektryczny, osobowy, bezreduktorowe, zbiorczość dół
2.	Udźwig	Minimum 1000 kg
3.	Wysokość podnoszenia	około 20,94 metrów, Wykonawca dokona obmiaru
4.	Ilość przystanków	8
5.	Ilość dojeżdż (drzwi przystankowych)	8
6.	Zasilanie	380V
7.	Prędkość jazdy	minimum 1 m/s
8.	Podszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
9.	Nadszybie	dostosowane do parametrów technicznych dźwigu
10.	Maszynownia	Na ścianie bocznej w górnej części szybu. Sterownik dźwigu na najwyższym przystanku obok drzwi przystankowych. Wyklucza się stosowanie sterowań z blokadami, dodatkowymi testerami lub innymi rodzajami blokad uniemożliwiającymi prowadzenie konserwacji dźwigu przez dowolną firmę
11.	Kabina dźwigu	nieprzelotowa
	a) wymiary wewnętrzne	maksymalne możliwe do osiągnięcia przy danych wymiarach szybu
	b) ściany kabiny	stal nierdzewna (rodzaj faktury do uzgodnienia),

c) podłoga	Wykładzina nieścieralna (kolor do uzgodnienia),
d) sufit	pełny wykonany ze stali nierdzewnej (rodzaj faktury i wzór otworów do uzgodnienia),
e) oświetlenie	energooszczędne (ledowe)
f) panel dyspozycji w kabinie	wykonany w technologii sensorowej lub ze stali nierdzewnej, zamontowany na wysokości 0,8 m – 1,1 m, w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od narożnika kabiny, przyciski mechaniczne typu ANTYWANDAL, wyposażony w: - przyciski dyspozycji podświetlane, opisane w języku Braila, - przyciski otwierania / zamykania drzwi, - przycisk alarmu, - przycisk kondygnacji "0" dodatkowo wyróżniony kolorystycznie i dotykowo, - wskaźnik przystanku przeznaczenia, - piętrowskazywacz elektroniczny pokazujący położenie oraz kierunek jazdy kabiny dźwigu, - możliwość rezerwacji kabiny, - sygnalizacja dźwiękowa informująca o zamykaniu i otwieraniu drzwi,
g) interkom	moduł łączności głosowej z pogotowiem dźwigowym w oparciu o telefonię GSM,
h) wentylacja	zapewniającą odpowiednią wentylację kabiny dźwigowej w szczególności podczas awarii z uwięzionymi w kabinie osobami,

	k) inne	- sygnalizacja przeciążenia (światlna i dźwiękowa) - oświetlenie awaryjne, - poręcze po obu stronach kabiny, - lustro na ścianie kabiny naprzeciwko do drzwi windy
12.	Drzwi kabinowe	automatyczne teleskopowe 2-panelowe a) wymiary drzwi (w świetle) o wymiarach 900 mm x 2000 mm b) wykonanie malowane proszkowo lub stal nierdzewna (rodzaj faktury do uzgodnienia) c) sterowanie automatyczne (za pomocą falownika) d) zabezpieczenie wejścia kurtyna światlna drzwi windy wyposażone w system zatrzymujący zamykanie w przypadku wystąpienia przeszkody w wejściu
13.	Kasety wezwań na przystankach	na wszystkich przystankach, nawierzchniowe, w technologii sensorowej lub ze stali nierdzewnej, podświetlane, pokazujące położenie oraz kierunek jazdy, z gongiem, na przystanku podstawowym (parter) przyciski góra i dół, na pozostałych tylko jeden kierunek, zainstalowane na wysokości 0,8 m – 1,1 m, w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od ściany

14.	Drzwi przystankowe	automatyczne teleskopowe 2-panelowe o wymiarach 900 mm x 2000 mm wykonanie – stal nierdzewna (rodzaj faktury do uzgodnienia)
15.	Środki trakcyjne	liny
16.	Prowadnice kabinowe i przeciwwagi	wymiana na nowe

Uwagi:

1. W przypadku zaniku napięcia kabina dojeżdża do najbliższego przystanku, drzwi otwierają się automatycznie. System zasilania awaryjnego zapewnia Wykonawca.
2. Kabinę należy dostosować do wymiarów szybu z uwzględnieniem odchyłek pionowości w wersji maksymalnej do uzyskanych wyników pomiarów.
3. Wykonawca ma zapewnić prawidłowe linie zasilania reduktorów oraz oświetlenie szybu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ma zapewnić ekranowanie od zakłóceń elektromagnetycznych – stosować kable ekranowe zasilania i falowniki z minimalnym poziomem zakłóceń (spełnienie odpowiednich norm).
5. Zamawiający wymaga, aby w razie awarii, dostępność części zamiennych oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) umożliwiał niezwłoczne usunięcie awarii.
6. Zamawiający nie dopuszcza oświetlenia halogenowego kabiny (znaczną emisję ciepła).
7. Zamawiający zastrzega, że:
 - Wykonawca zastosuje drzwi automatyczne z dolnymi prowadnicami progowymi,
 - wszystkie elementy dźwigu oprócz nierdzewnych będą pomalowane metodą proszkową,
 - wyklucza się gruntowanie metoda „mokrą” i stosowanie farb akrylowych na elementach dźwigu.
8. Oferowany dźwig musi spełniać wymogi określone:
 - normą EN-81-20, PN-EN 81-28,

- normą EN 81-50, PN-EN 81-70,
 - krajową normę PN-EN 12015 Kompatybilność elektromagnetyczna dźwigów (emisja),
 - we właściwych przepisach i zaleceniach Unii Europejskiej w tym nową Dyrektywę 2014/33/UE. Zamawiający dopuszcza spełnianie przez oferowany dźwig norm równoważnych do powyżej opisanych.
- Wykonawca w toku realizacji przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego dźwig spełnia powyżej określone wymagania lub odpowiada normom równoważnym.

Wytyczne:

1. Przed złożeniem oferty, Wykonawcy zobowiązani są do dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, charakterystyką i zakresem robót. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z obiektem. Na Wykonawcy przysługującym do przetargu ciąży obowiązek dokonania niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, ekspertyz w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowo – przedmiotowym, jak również odnośnie terminu wykonania robót.
2. Wykonawca zapewni kierowanie pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia dostarczy na plac budowy wszelkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji zamówienia. Za właściwe zabezpieczenie i składowanie elementów zamówienia do czasu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
4. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, a w szczególności demontażu i montażu zespołów dźwigu od wnętrza szybu, transportu zdemontowanych elementów w miarę możliwości wewnątrz szybu, a nie klatką schodową. Usuwanie gruzu powinno odbywać się w sposób, który nie powoduje zakurzenia w obiekcie.
5. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną (do wysokości około 2 m) i szczelną obudowę.
6. Wymagane jest, aby po wymianie drzwi przystankowych otwory drzwiowe zostały wyposażone w portale ze stali nierdzewnej na głębokości wnęki i zachodzące na ścianę na długości 20 cm, natomiast podłogi przy wejściach do windy naprawione w zastanym standardzie.
7. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac. Każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
8. Wykonawca sporządzi w ramach dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentację do maszynowni, dokumentację techniczno-ruchową, niezbędne instrukcje itp. Dokumentacja powykonawcza winna posiadać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia właściwych organów (np.: BHP, ppoż., ds. sanitarnych, UDT).

9. Wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.
10. Po zakończeniu prac budowlano – instalacyjnych i uzyskaniu przez Wykonawcę rejestracji i dopuszczenia do eksploatacji wymienionego dźwigu przez UDT Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace do odbioru.
11. Zamawiający dokona odbioru w obecności przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.

Wymagania dotyczące materiałów:

Wszystkie materiały użyte przez Wykonawcę podczas realizacji robót powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie użyte materiały i wyroby podlegają Ustawie o badaniach i certyfikacji. W przypadku wątpliwości dotyczących wymaganego znakowania wyrobów budowlanych rozstrzygające są zasady dopuszczania do obrotu powszechnego podane w ustawie Prawo Budowlane. Materiały i wyroby przeznaczone do użycia należy przechowywać zabezpieczając je przed uszkodzeniami mechanicznymi, niekorzystnymi wpływami warunków atmosferycznych, a także utratą właściwości technicznych gwarantowanych przez ich producenta.

Wykonawca co najmniej 2 tygodnie przed planowanym wbudowaniem materiałów, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty świadczące, że zgłoszone materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wymagania dotyczące sprzętu montażowego:

Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie takiego sprzętu, który nie spowoduje obniżenia zadeklarowanej jakości materiałów i wyrobów, a także nie wpłynie negatywnie na jakość robót.

Wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca zobowiązany jest do używania wyłącznie środków transportu, załadunku i wyładunku, które nie spowodują obniżenia jakości transportowanych materiałów i wyrobów. Urządzenia powinny być dostarczane wg wytycznych producenta.

Wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości prowadzenia prac:

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji wszystkich robót tymczasowych. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót tymczasowych i towarzyszących. Koszty związane z odbiorem, rejestracją i dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji przez UDT ponosi Zamawiający.

Do kierowania robotami Wykonawca zapewni osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Roboty powinny być wykonywane ze szczególną dbałością o jakość przy zachowaniu wymagań przepisów i zasad sztuki budowlanej. Realizację robót należy prowadzić w ścisłej zgodności z opracowanym uprzednio projektem technicznym i uzgodnionym harmonogramem prac. Wszelkie odstępstwa od uzgodnień i przyjętego projektu muszą posiadać akceptacje Zamawiającego.

Roboty muszą być prowadzone w sposób bezpieczny dla pracowników Wykonawcy i mieszkańców budynku. Prace uciążliwe należy wykonywać w godzinach od **8:00 do 17:00**. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za zabezpieczenie budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony mienia związanego z budową i ochrony środowiska.

Procedura odbioru robót:

Stronami w procedurze odbioru są Zamawiający i Wykonawca przy udziale UDT. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- protokół dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT,
- certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i inne dokumenty świadczące o dobrej jakości i możliwości zastosowania w budownictwie użytych materiałów i wyrobów.

Termin realizacji zamówienia w zakresie prac polegających na wymianie dźwigu osobowego N3127010422 zlokalizowanego na klatce schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Mińskiej 52/54 w Warszawie”:

- **180 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,**

Okres demontażu starego i montażu nowego dźwigu nie może przekroczyć 6 tygodni od chwili rozpoczęcia prac na obiekcie.

Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę po uzyskaniu certyfikatu Jednostki Notyfikującej oraz protokołu odbiorczego wydanego przez UDT.

Wydłużenie okresu uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń spowodowane procedurami administracyjnymi nie z winy Wykonawcy nie obciąża Wykonawcy, w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy o czas opóźnienia wynikły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

UWAGA !

Przygotowana przez Wykonawcę ostateczna oferta powinna obejmować koszty wszystkich czynności niezbędnych do wymiany i uruchomienia dźwigu oraz wykonania i montażu niezbędnych elementów wyposażenia

szybu dla przyszłej konserwacji.

**OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO
PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE
BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną przy ulicy Mińskiej 52/54 w Warszawie na cele budowlane.

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA**

I. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Dźwig po wymianie musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Jednostkę Notyfikowaną UE, wydanie Deklaracji Zgodności i nadanie znaku CE oraz przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

II. Wymagania architektoniczne i konstrukcyjne.

Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany adaptacyjne szybu i maszynowni, o których mowa w założeniach projektowych.

Załączniki:

1. Rysunek maszynowni i szybu