

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu umowa pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Mińska 52/54, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000030682, REGON: 014905150, NIP 113-21-07-698, kapitał zakładowy: 143 745 000,00 zł,
reprezentowaną przez:

1. **Pana Adama Godusławskiego - Prezesa Zarządu**
2. **Pana Waldemara Wardzińskiego - Członka Zarządu**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do:

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz.1843), zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na zaprojektowaniu niezbędnej dokumentacji, dostawie i wymianie dźwigu osobowego znajdującego się w budynku Zamawiającego położonego przy ul. Mińskiej 52/54 w Warszawie (przedmiot umowy).
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa program funkcjonalno-użytkowy – stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.
4. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania niniejszej umowy wynosi - 180 dni od dnia podpisania umowy tj.
.....

2. Za datę wykonania umowy zostanie uznany dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót, ustalony po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia wykonywania wszystkich robót objętych Umową oraz po zakończeniu przez Wykonawcę procedury rejestracyjnej urządzenia i dopuszczeniu go do użytkowania przez właściwe jednostki.
3. Termin przekazania terenu robót nastąpi w terminie 7 dni od uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji do prowadzenia robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych na budynku. Roboty budowlane nie mogą trwać dłużej niż 6 tygodni.

§ 3. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p.
2. Wykonawcę reprezentuje kierownik robót nr uprawnień.....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 na inne o równorzędnych uprawnieniach nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 3. zapłata za wykonane i odebrane prace;
 4. przystąpienie do odbioru robót w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich wykonania;
 5. dokonanie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji projektowej i budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 5 Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy (terenem robót), warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty oraz nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w szczególności należy:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej dla proponowanego do zabudowy dźwigu i jej uzgodnienia z Zamawiającym; w celu dokonania uzgodnień z Zamawiającym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumentację projektową i STWiOR.
 - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni zaakceptuje proponowane rozwiązania lub prześle swoje uwagi. Dalsza realizacja przedmiotu umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę aprobaty Zamawiającego;
 - 2) uzgodnienie dokumentacji projektowej dźwigu z organem właściwej jednostki dozoru technicznego, a także uzyskanie lub dokonanie, o ile takie będą wymagane wszelkich niezbędnych zgłoszeń, pozwoleń i decyzji,
 - 3) demontaż istniejącego dźwigu;
 - 4) dostawa nowego dźwigu o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 5) wymiana dźwigu osobowego na nowy dźwig osobowy oraz wykonanie wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, a także pisemne poinformowanie Zamawiającego o zakończeniu montażu nowego dźwigu.
 - 6) sporządzenie stosownej dokumentacji powykonawczej, a także uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, ustaleń, dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu oraz skoordynowanie stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 7) udzielenie Zamawiającemu (zgodnie z ofertą) miesięcy gwarancji na dostarczony dźwig;
 - 8) w okresie gwarancji bezpłatne wykonywanie konserwacji i serwisu zamontowanego urządzenia, w tym także prowadzenie całodobowego „pogotowia dźwigowego”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z PFU, z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, a także wskazaniami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami prawa i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych prac, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami, a także za szkody spowodowane nieprawidłowym przygotowaniem dokumentacji projektowej.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy także m.in.:
- niezwłoczne (tj. nie później niż w terminie 7 dni od ich ujawnienia) zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
 - przekazanie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, 2 kompletów dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru oraz zakończenia procedury rejestracyjnej i dopuszczenie dźwigu do użytku;
 - bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - zapewnienie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej oraz w przypadku korzystania z mediów z sieci miejskiej ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie wykonywania robót;

- uczestniczenie w czynnościach odbiorowych tj. odbiorze końcowym, odbiorach z udziałem organów odbierających, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi; a także usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
- zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz przedkładanie Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń potwierdzających, iż kierownik budowy i kierownicy robót są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności ostatniego aktualnego zaświadczenia;

§ 6

Ubezpieczenie OC Wykonawcy

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy jest zobowiązany posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń działający zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o działalności ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wymagana gwarantowana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 300 000,00 zł,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kserokopię umowy lub polisy wymienionej w pkt 1, potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę lub nie przedstawienia Zamawiającemu żądanej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia, bądź też w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy Zamawiający jest upoważniony do zawarcia umowy ubezpieczeniowej na rachunek i koszt Wykonawcy, w tym opłacania składek ubezpieczeniowych. Zapłacone składki i opłaty z tego tytułu Zamawiający potrąci z wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Uprzątnięcie terenu prac

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt :

- a) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały i urządzenia pozostałe po przeprowadzonych robotach,
- b) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót.

§ 8.

Materiały użyte do realizacji zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykonać badania dodatkowe dotyczących przewidzianych do zastosowania materiałów i wykonanych robót. Wykonawca ponosić będzie koszty tych badań, jeśli wykażą one, że jakość użytych materiałów lub wykonanych robót nie odpowiada stawianym wymaganiom.

§ 9.

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania przedmiotu Umowy i zapewnienia dobrej jego jakości, Wykonawca dla może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

2. Jeżeli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Umowy przy pomocy podwykonawców mających wyłącznie odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców.

4. Dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami ustala się następujące wymagania:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

3) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, powyżej którego podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę,

4) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy ustala się w kwocie uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty,

5) umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności, od Wykonawcy lub podwykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

6) wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy).

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zgoda Zamawiającego, wymagana jest także każdorazowo do dokonania zmiany w zaakceptowanej umowie podwykonawczej.

6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 5 zdanie drugie i trzecie stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w szczególności do:

1) wypłacania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu Umowy, nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu faktury Wykonawcy;

2) przekazania Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dokumentem potwierdzającym prawo do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez osobę podpisującą oświadczenie oraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych potwierdzającego rozliczenie się w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji robót wynikających z niniejszej umowy.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

11. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.

12. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.

13. Łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia brutto określona w § 10 ust. 1 Umowy. W przypadku, gdy łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców będzie przewyższać kwotę określoną w § 10 ust. 1, to Zamawiający zapłaci, jako łączne wynagrodzenie, tylko kwoty określone w § 10 ust. 1, a Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wynikających z różnicy pomiędzy kwotą określoną w § 10 ust. 1, a łącznym wynagrodzeniem dla Wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców.

14. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.

§ 10.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:

..... zł (słownie:) plus podatek VAT w
..... zł, (słownie:).

Razem za Przedmiot umowy wynagrodzenie brutto wynosi zł
(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera cały koszt związany z realizacją niniejszej umowy w tym m.in. koszt: przygotowania całości dokumentacji projektowej, dokonanie wszelkich ustaleń i uzyskania stosownych decyzji lub pozwoleń, zagospodarowania terenu budowy, oznakowań, utrzymania porządku i czystości na terenie budowy i wokół niego, ubezpieczenia, zapewnienia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a nadto wszelkie koszty związane z konserwacją dźwigu i prowadzeniem „pogotowia dźwigowego”,
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i zrzeka się dochodzenia tych roszczeń w przyszłości.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół dokonanego przez Zamawiającego odbioru końcowego, sprawdzony i zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktura Wykonawcy, zostanie uregulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wraz z fakturą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót objętych niniejszą umową.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego w dacie przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości lub zasadności zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT. / *Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT.*
12. Wykonawca oświadcza że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i umożliwia dokonanie płatności przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej oraz rachunek ten ujawniony jest na „białej liście” podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa Umowie zostanie dokonana przez Zamawiającego przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej.
13. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury VAT w przypadku, gdy widniejący na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony na „białej liście” podatników VAT.

§ 11

Odbiory robót

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłaszania zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Komisja powołana przez Zamawiającego dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1. Przy czym warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dopuszczających dźwig do eksploatacji.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
5. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania bezusterkowego odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Wykonawca najpóźniej w terminie określonym w ust. 3 przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym m.in. dokumentację powykonawczą rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, certyfikat jednostki notyfikującej, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych oraz instrukcję konserwacji i eksploatacji dźwigu.
7. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzony będzie protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót.

8. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo:

- odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i wyznaczyć technicznie uzasadniony termin na ich usunięcie, jeżeli wady nadają się do usunięcia (wyznaczenie dodatkowego terminu nie zmienia terminu umownego wykonania Umowy i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w jej wykonaniu);
- odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady - jeżeli stwierdzone wady są istotne.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót oraz do żądania niezwłocznego wyznaczenia ponownie terminu odbioru końcowego robót.

10. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć bądź samodzielnie bądź powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. Strony Umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za usunięcie wad w trybie określonym w zdaniu poprzednim nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez niego faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj.: zł (słownie: złotych) w formie:
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnienia Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 8 i 9.
3. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, a także wszelkich roszczeń związanych z usługami konserwacyjnymi wykonywanymi w okresie gwarancji i rękojmi. Zwrot tej części zabezpieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przekaze Zamawiającemu dokumentu dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której

mowa w ust. 4, przewidzianej na pokrycie roszczeń za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót budowlanych powyżej okresu 6 tygodni, zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy,;
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1, Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonego od dnia każdorazowo wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w wysokości do 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (niewymieniony w § 13);
 - 5) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy za odstąpienie Wykonawcy od Umowy, lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 6) w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, z tytułu złej jakości wykonanych prac lub użytych materiałów, jeżeli roboty te lub wadliwe materiały zostały odebrane przez Zamawiającego;
 - 7) za powierzenie wykonania robót podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zatrudnienia podwykonawcy określonych w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości do 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;

- 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany - w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - w wysokości do 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 11) w razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do protokolarnego przejęcia terenu budowy, niepodpisania protokołu przejęcia terenu budowy 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 12) w razie niewykonania przeglądu (konserwacji) w terminie wymaganym przepisami prawa lub producenta urządzeń lub w terminie wyznaczonym przez odpowiednie organy/instytucje lub Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 13) w razie nieusunięcia awarii dźwigu w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy lub innym ustalonym przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 14) w razie zwłoki w podjęciu działań w ramach „pogotowia dźwigowego”, w celu usunięcia awarii lub uwolnienia osób „uwięzionych w windzie”, o czym mowa w § 14 ust. 4 pkt 3 w wysokości 250,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub Zamawiający poniósł szkodę z tytułów innych zdarzeń, okoliczności lub zachowań niż będących podstawą do naliczenia kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy równocześnie z ich naliczeniem. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 21 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 13 Umowy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż dźwigu wysokiej jakości, fabrycznie nowego, kompletnego, pochodzącego z jednego systemu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno - eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy (przez co rozumie się całość robót i prac wykonanych przez Wykonawcę, w tym m.in. dokumentację projektową, roboty budowlane oraz zamontowany dźwig) ... miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia przekazania dźwigu Zamawiającemu do eksploatacji (podpisania bezusterkowego protokołu końcowego). Gwarancja na dźwig dotyczy prawidłowego funkcjonowania dźwigu pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do bezpłatnego prowadzenia prac konserwacyjnych i serwisu dźwigu, w tym w szczególności zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji,
- 2) wykonywania nieodpłatnie konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta, a także przed właściwe przepisy prawa,
- 3) pełnienia w okresie gwarancyjnym, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy (w ciągu 30 minut) w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu np. „uwięzienia osób w kabinie dźwigu”,
- 4) ponadto po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu (w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:
 - a) przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosownymi przepisami,
 - b) dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela (rzeczoznawcy) Urzędu Dozoru Technicznego,
 - c) wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
 - d) uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.

5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.

6. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu.

7. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.

8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionej zwłoki w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 15.

Awarie dźwigu

1. W razie wystąpienia awarii dźwigu Zamawiający oraz Użytkownicy dźwigu niezwłocznie powiadomią Wykonawcę:

na numer telefonu,

adres e-mail:

2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań naprawczych niezwłocznie w ciągu 2 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia awarii dźwigu z uwięzioną osobą w kabinie, Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 30 minut od momentu zgłoszenia uwolnić uwięzione osoby.

3. W przypadku braku możliwości natychmiastowego usunięcia awarii, naprawa dźwigu powinna być dokonana w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu zgłoszenia w sposób wskazany w ust. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.

4. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.

5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu oraz nr faksu.
6. W okresie gwarancji wszelkie powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, za wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika, których koszty będą obciążać Zamawiającego.
7. Opłaty związane z odbiorami i nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie gwarancji ponosi Zamawiający, chyba że konieczność uiszczenia opłaty z działania lub zaniechania Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 13) w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z Umową, zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 9 Umowy, powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego;
 - 2) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu, co uniemożliwia dalszą realizację Umowy przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od dokonania zajęcia;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie 30 dni od upływu 7 - dniowego terminu przerwania robót;
 - 4) bieżąca kontrola postępu prac wykazuje, że nie dojdzie do wykonania przedmiotu umowy w terminie, a opóźnienie Wykonawcy w realizacji robót przekracza co najmniej 15 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie - w terminie 60 dni od dnia ostatniej kontroli postępu prac;
 - 5) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy bez zgody Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o dokonaniu cesji;
 - 6) Wykonawca nie przedstawił umowy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 6 Umowy – w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na jej przedstawienie,
 - 7) Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy w sposób rażąco niezgodny z Umową, bez zachowania należytej , pomimo wezwania Zamawiającego wystosowanego na piśmie z wyznaczeniem co najmniej 14-dniowego terminu nie podejmuje działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych uchybień – w terminie 30 dni od dnia upływu 14-dniowego terminu z wezwania.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu robót budowlanych, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót należycie wykonanych do chwili ich przerwania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu Umowy i terenu budowy. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy (w pozostałym zakresie zabezpieczenie ulega zmniejszeniu).
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy :
 - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 2) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uiszczył wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
 - 3) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren budowy oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy);
 - 5) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.
8. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 17

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona, jak całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przekazanej dokumentacji.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do tej dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
 - 1) udostępnianie, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o przedmiot Umowy,
 - 2) wykonywanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - 3) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 4) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach.
4. Wykonawca oświadcza, iż bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy, w szczególności wyraża zgodę na sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych.
6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę powyższych postanowień korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy.
7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone ilościowo, czasowo lub terytorialnie.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany terminu, zakresu rzeczowego, wysokości wynagrodzenia i sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) wystąpieniem warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z technologią ich wykonywania;
 - 2) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości będących terenem prac, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;

- 3) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 6) opóźnieniem w uzyskaniu przez Wykonawcę, z przyczyn przez niego nie niezawinionych, wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 7) zmianą, uchYLENIEM, stwierdzeniem nieważności decyzji postanowień lub uzgodnień mających znaczenie dla wykonania przedmiotu Umowy przez organy administracji, sądy lub inne właściwe podmioty z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień Umowy winien być złożony w formie pisemnej.
 3. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 19

Obowiązek zatrudnienia osób wykonujących czynności w ramach umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio następujące czynności:
 - 1) roboty montażowezostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Funkcje wskazane w ust. 1 zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób o których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 1 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (umowa o pracę).
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 lub zatrudnienia w trakcie trwania umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie

realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.

§ 20.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 21.

Ochrona danych osobowych

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zamawiający. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO w zakresie danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 22.

Adresy Stron

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 - 1) Zamawiający – Tel.
 - 2) Wykonawca – Tel.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną.
4. Zmiana adresów wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej podpisania aneksu do Umowy.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom Stron tej Umowy.

§ 24.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału każdy, po jednym dla każdej ze stron

Załączniki:

1. Odpis CEIDG/KRS Wykonawcy
2. Program funkcjonalno-użytkowy
3. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA