

UMOWA NR/ 2020
zawarta dnia 2020 r.

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Mińskiej 52/54, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000030682, NIP: 113-21-07-698, REGON: 014905150, kapitał zakładowy: 143 745 000,00 zł zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu – Adama Godusławskiego
Członka Zarządu – Waldemara Wardzińskiego

a:

....., zwanym/ą dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:,
a łącznie zwanych „Stronami”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) dalej zwanej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie bieżącej **konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej, hydrantowej, tryskaczowej, gazowej i centralnego ogrzewania (w tym kotłów gazowych) w 31 budynkach TBS Warszawa Południe sp. z o.o.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem budynków oraz urządzeń znajdujących się w danym obiekcie i częstotliwością wykonywania usług zawarty jest w załączniku nr 2 umowy - Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy i opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy.

§2

Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy tj. od dnia 1 kwietnia 2020 do dnia 31 marca 2022.

§3

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 2) wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami serwisowymi producenta urządzeń objętych zakresem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą realizować umowę, posiadają wymagane prawem uprawnienia w zakresie wykonywania czynności konserwacyjnych i przeglądów oraz prac napraw urządzeń i instalacji zgodne z wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu ww. uprawnień przez któregoś z pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową.

5. Wykonawca pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych użytych do wykonania czynności konserwacyjnych i przeglądów w ramach ceny za konserwację urządzeń i instalacji podanej w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy (formularz ofertowy).
6. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia wg założeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia, koniecznych do wykonania usług wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.
7. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektów wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia i akceptuje panujące na ich terenie warunki.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - a) prowadzenie dla każdego budynku Książki pracy Konserwatora (opis czynności i zastosowanych materiałów), która będzie znajdowała się u Zamawiającego, w której Wykonawca będzie dokonywał wpisów niezwłocznie po wykonaniu czynności konserwujących i po usunięciu awarii;
 - b) przystąpienie do zabezpieczenia zgłoszonej awarii w sposób nie powodujący powiększenia strat wywołanych awarią, niezwłocznie po uzyskaniu informacji, jednak w czasie nie dłuższym niż od chwili zgłoszenia., przy czym Wykonawca prowadził będzie całodobowy dyżur telefoniczny (także w niedziele i święta) w celu przyjmowania zgłoszeń
 - c) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i awariach,
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac na własny koszt.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) terminowej zapłaty należnego Wynagrodzenia;

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeglądów, konserwacji urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i centralnego ogrzewania oraz kotłów gazowych ustala się na kwotę: wartość brutto zł (słownie złotych:)
w tym:

a.	budynek przy ul. Nasielskiej 36/38	-	 zł
b.	budynek przy ul. Szaserów 69/71	-	 zł
c.	budynek przy ul. Łukowskiej 27	-	 zł
d.	budynek przy ul. Mińskiej 52/54	-	 zł
e.	budynek przy ul. Mińskiej 56	-	 zł
f.	budynek przy ul. Szaserów 133	-	 zł
g.	budynek przy ul. Św. Stanisława 8	-	 zł
h.	budynek przy ul. Zawiszy 6	-	 zł
i.	budynek przy ul. Osowskiej 82	-	 zł
j.	budynek przy ul. Opalińskiej 5/7	-	 zł
k.	budynek przy ul. Jankowskiej 6	-	 zł
l.	budynek przy ul. Sąchockiej 7	-	 zł
m.	budynek przy ul. Chrościckiego 16/18	-	 zł
n.	budynek przy ul. Agrestowej 8	-	 zł
o.	budynek przy ul. Agrestowej 8a	-	 zł
p.	budynek przy ul. Bysławskiej 87	-	 zł
q.	budynek przy ul. Bysławskiej 89	-	 zł
r.	budynek przy ul. Jagienki 6	-	 zł
s.	budynek przy ul. Jagienki 8	-	 zł
t.	budynek przy ul. Jagienki 10	-	 zł
u.	budynek przy ul. Domaniewskiej 35 A,B,C	-	 zł

v.	budynek przy ul. Rybnej 7	-	 zł
w.	budynek przy ul. Beskidzkiej 26	-	 zł
x.	budynek przy ul. Beskidzkiej 26A	-	 zł
y.	budynek przy ul. Wiarusów 26	-	 zł
z.	budynek przy ul. Wiarusów 28	-	 zł
aa.	budynek przy ul. Pory 58	-	 zł
ab.	budynek przy ul. Włodarzewskiej 63 i 63A	-	 zł
ad.	budynek przy ul. Łomżyńskiej 20	-	 zł
ae.	budynek przy ul. Małej 15	-	 zł
af.	budynek przy ul. Stalowej 29	-	 zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy uwzględnia podatek VAT w wysokości%.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego w 24 równych miesięcznych ratach, płatnych w każdym miesiącu kalendarzowym na podstawie prawidłowo wystawianych faktur przedkładanych Zamawiającemu.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym protokołem odbioru prac, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania zakresu usług określonych niniejszą umową i na warunkach w niej ustalonych, w tym również koszty materiałów, urządzeń, itp. niezbędnych do należytego wykonania przedmiotowych usług.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie napraw wykraczających poza zakres prac ujętych w opisie przedmiotu zamówienia będzie ustalone na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, a następnie (po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego) kosztorysu powykonawczego, sporządzonych zgodnie z zasadami opisanymi w Opisie przedmiotu zamówienia. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru prac potwierdzony przez Zamawiającego.

7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie czynności konserwacyjnych, przeglądów i napraw stanowi sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionego pracownika protokół odbioru prac.

8. Za dzień płatności faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

9. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT. / Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT.

12. Wykonawca oświadcza że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i umożliwia dokonanie płatności przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej oraz rachunek ten ujawniony jest na „białej liście” podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa Umowie zostanie dokonana przez Najemcę przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej.

13. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury VAT w przypadku, gdy widniejący na fakturze rachunek bankowy nie jest ujawniony na „białej liście” podatników VAT.

§ 6

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: tel. e-mail
- 2) po stronie Wykonawcy: tel. e-mail
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezbędnych do wezwania pogotowia technicznego należy kontaktować się z Wykonawcą pod numerem telefonu:..... Wykonawca zapewnia całodobową dostępność ww. numerów telefonów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób nadzorujących prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu i numeru telefonu drugiej strony umowy.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i instalacji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na wykonane prace i usługi oraz gwarancji na zakupione części zamienne (o ile będą one niezbędne), zgodnej z gwarancją producenta. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może oprócz naliczenia kary umownej zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Podwykonawcy powinni być zgłoszeni Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku wątpliwości Podwykonawcy mogą zgłosić fakt powierzenia im przez Wykonawcę danego zakresu usług.
4. Podwykonawcy mogą przystąpić do świadczenia usług po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z pomocą których wykonuje usługi stanowiące przedmiot umowy, jak za własne działania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000 zł.
2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia świadczenia usług dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, a także po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie przedstawienia polisy ubezpieczeniowej bądź nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od

umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie Zamawiającemu polisy.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne

1. **Zamawiający** ma prawo naliczyć **Wykonawcy** kary umowne :
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania zgłoszonej lub stwierdzonej awarii - w wysokości 150 zł brutto za każdą godzinę zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu prac i usług w terminach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku protokolarnego stwierdzenia zaniedbań ze strony Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy m.in. za nieprawidłową konserwację urządzeń i instalacji, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za konserwację na danym obiekcie, na którym doszło do zaniedbań,
 - 5) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, a także za wypowiedzenie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** – w wysokości do 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku takiej możliwości płatność kary umownej nastąpi w terminie 21 dni od daty przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty naliczonej kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych naliczonych w okresie trwania umowy i gwarancji pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, powzięcia uzasadnionej wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 10), w tym w szczególności:
 - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niezgodnej z umową realizacji usług, w szczególności nienależytej jakości świadczonych usług,
 - 2) gdy Wykonawca przerwie wykonywanie usługi określonych umową,
 - 3) gdy Wykonawca powierzy podmiotowi trzeciemu (Podwykonawcy) wykonanie prac objętych umową bez odpowiedniego zgłoszenia Zamawiającemu,

- 4) w przypadku braku kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór realizacji umowy ze strony Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) przez okres 2 kolejnych dni,
 - 5) gdy Wykonawca pomimo uwag i wniosków Zamawiającego, narusza przepisy bhp i ppoż.,
 - 6) nie przystąpienia do realizacji usługi po upływie terminu określonego w § 3 ust. 8 pkt b) niniejszej umowy.
- w każdym przypadku oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno zostać złożone na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie z tytułu wykonania części umowy do dnia rozwiązania umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny oferty, tj.: zł (słownie:) w formie:
2. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych to muszą one zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie do wypłacenia Zamawiającemu kwoty określonej w ust. 1 po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania bez konieczności jego uzasadnienia oraz uprawnia Zamawiającego do wypłaty kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 6 i 7.
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy) zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, którą winien on przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca bez wezwania Zamawiającego odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesie nowe zabezpieczenia, obejmujące przedłużony okres wykonania Umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13.

Zakaz zbywania wierzytelności

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14.

Zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio następujące czynności:
 - 1)

zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

2. Funkcje wskazane w ust. 1 zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że czynności określone w ust. 1 nie będą przez nie wykonywane w żadnym zakresie pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę (umowa o pracę).
4. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa w ust. 1, oraz pisemnego oświadczenia, że są one zatrudnione na umowę o pracę przez niego lub jego podwykonawcę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oświadczenie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 lub zatrudnienia w trakcie trwania umowy pracowników wykonujących prace określone w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 - w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zmiany lub zawarcia umowy o pracę.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wykazanych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. W przypadku wątpliwości co do okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO wraz z wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe w zakresie imion, nazwisk oraz adresów zamieszkania Najemców lokali, w których wykonywać będą prace konserwacyjne. (§ 1 ust. 1).

4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykłe Najemców lokali mieszkalnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych przy realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak również po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zleceniodawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywającego na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielenia takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca podnosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych danych do przetwarzania osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego, o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji niniejszej Umowy. Zawiadomienie powinno być dokonane w formie pisemnej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy, oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 10 dni, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub jest to niezbędne dla realizacji interesów prawnych Zamawiającego, Wykonawcy, jak również w sytuacjach niezbędnych dla wywiązania się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z obowiązków nałożonych na mocy przepisów prawa. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy przypadku stwierdzenia naruszenia przez Zleceniobiorcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, w zakresie zakresu rzeczowego wykonywanych prac oraz wynagrodzenia, związanych z:
 - 1) przyjęciem do użytkowania przez Zamawiającego budynku nie ujętego w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) zawieszeniem wykonywanych prac przez Zamawiającego,
 - 4) wystąpieniem innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 5) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, w następujących przypadkach.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawa Zamówień Publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 – zaświadczenie z CEiDG/odpis KRS Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) Załącznik nr 3 – formularz ofertowy i formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: