

OGŁOSZENIE

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o., działając na mocy ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz Aktu założycielskiego Spółki ogłasza nabór wniosków osób ubiegających się o zawarcie Umowy Partycypacji i Umowy Najmu na lokal mieszkalny nr 8 znajdujący się w budynku przy ul. Pory 58 w Warszawie (dzielnica Mokotów).

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o sześciu kondygnacjach z garażem podziemnym przy ul. Pory 58, położony na terenie dzielnicy Mokotów. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **44,51 m²**. Lokal mieszkalny składa się z salonu z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki, garderoby, przedpokoju oraz balkonu.

Budynek przy ul. Pory 58 został oddany do użytkowania w 2015 roku.

WARUNKI PARTYCYPAJI W KOSZTACH BUDOWY LOKALU

Kwota partycypacji jaką zobowiązany będzie wpłacić przyszły Partycypant wynosi: **109 029,56 zł**.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi **916,02 zł** tj. 20,58 zł/m² oraz opłaty poza czynszowe (zaliczki na: centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, wywóz nieczystości dostawę wody i odprowadzenie ścieków ok. 350,00 zł) naliczane według zużycia licznikowego i stawek dostawców.

Przyszły najemca, w związku z zawarciem umowy najmu lokalu, zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu w wysokości **10 992,24 zł** (wpłata przed zawarciem umowy najmu).

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o zawarcie Umowy Partycypacji oraz Umowy Najmu przyjmowane są w terminie od dnia 19 kwietnia 2023 r. do 19 maja 2023 r. do godz. 15.30 wyłącznie na wzorze załączonym do ogłoszenia.

Wnioski można składać osobiście w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty. Wnioski przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu zostaną odrzucone. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby Spółki, co oznacza, że wnioski wysłane do Spółki przed upływem terminu, a dostarczone do siedziby TBS po terminie, zostaną odrzucone.

Informujemy również, że złożenie wniosku o zawarcie Umowy Partycypacji i Najmu Lokalu mieszkalnego nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem.

Wszelkie informacje dostępne są w siedzibie Spółki, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00 lub pod numerem telefonu: +48 512 449 663 lub adresem email: administracja@tbswp.pl oraz na stronie internetowej Spółki TBS: www.tbswp.pl w zakładce wynajem.

Przewidywany termin zakończenia prac Komisji Kwalifikacyjnej 20 czerwca 2023 r.

WYMAGANE DOKUMENTY

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia Wniosku osoby ubiegającej się o lokal mieszkalny z zasobów TBS Warszawa Południe sp. z o.o. lokalu z następującymi załącznikami:

1. Zaświadczeniami z właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu uzyskanego w roku ubiegłym przez wszystkie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe;
2. Oświadczeniem o dochodzie uzyskanym w roku ubiegłym, dotyczącego dochodów wszystkich pełnoletnich osób, które będą tworzyć gospodarstwo domowe (oświadczenie zgodne ze złożoną/złożonymi do Urzędu Skarbowego deklaracją/deklaracjami);

3. Oświadczeniami o braku tytułu prawnego do lokalu, złożonych przez wszystkie pełnoletnie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe.

Do prac Komisji Kwalifikacyjnej oraz Losowania stosuje się odpowiednio zasady określone w § 8 - § 13 „Zasad i trybu zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem”, przy czym nie mają zastosowania zasady pierwszeństwa określone w § 11 ust. 1 i ust. 3..

KRYTERIA

W naborze mogą wziąć udział wyłącznie osoby fizyczne. Osoba fizyczna wybrana podczas naboru zostanie Najemcą Lokalu.

Komisja Kwalifikacyjna wyłoni przyszłego Partycypanta i Najemcę lokalu w oparciu o „Zasady i tryb zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem” oraz w oparciu o zapisy ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, przy spełnieniu następujących warunków:

1. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie m. st. Warszawy.
2. Dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, **nie przekracza 1,3** ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o:
 - a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) o dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia więcej niż o:	5%	55%	90%	125%	160%	195%
maksymalny dochód gospodarstwa domowego w PLN	9 193,45	13 571,29	16 635,77	19 700,26	22 764,74	25 829,22

3. Łączny dochód gospodarstwa domowego przed dniem zawarcia umowy najmu **nie jest niższy niż:**

- a) 5 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 55 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) o dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób,
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim, o którym mowa w art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz przy zastosowaniu wskaźnika 0,4.

liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
dochód gospodarstwa domowego nie jest mniejszy niż 0,4 przeciętnego wynagrodzenia, powiększonego o:	105%	155%	190%	225%	260%	295%
minimalny dochód gospodarstwa domowego w PLN	2 828,75	4 175,78	5 118,70	6 061,62	7 004,54	7 947,45

Kwota średniego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej przypadającego na gospodarstwo domowe w województwie mazowieckim w 2021 roku wyniosła 6 735,13 zł brutto.

4. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

- „Zasady i tryb zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem”;
- Wzór wniosku osoby ubiegającej się o lokal mieszkalny z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu;
- Wzór Umowy Partycypacji;
- Wzór Umowy Najmu.

CZŁONEK ZARZĄDU

TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.


Ryszard Jędrzejczak

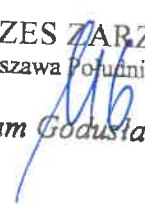
CZŁONEK ZARZĄDU

TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.


Karol Kretkowski

PREZES ZARZĄDU

TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.


Adam Godusławski

