

OGŁOSZENIE

Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o., działając na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz Aktu założycielskiego Spółki ogłasza nabór wniosków osób ubiegających się o zawarcie Umowy Partycypacji i Umowy Najmu na lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku przy ul. Włodarzewskiej 63 (dzielnica Ochota).

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach naziemnych i garażem podziemnym przy ul. Włodarzewskiej 63, położony na terenie dzielnicy Ochota. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,27 m². Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy ogródek o powierzchni 47,57 m².

Budynek przy ul. Włodarzewskiej 63 został oddany do użytkowania w 2018 roku.

WARUNKI PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY LOKALU

Kwota partycypacji jaką zobowiązany będzie wpłacić przyszły Partycypant wynosi: 82 706,96 zł.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu wynosi 793,16 zł tj. 23,84 zł/m² oraz opłaty poza czynszowe (zaliczki na: centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, wywóz nieczystości dostawę wody i odprowadzenie ścieków ok. 350,00 zł) naliczane według zużycia licznikowego i stawek dostawców.

Przyszły najemca, w związku z zawarciem umowy najmu lokalu, zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu w wysokości 9 517,92 zł (wpłata przed zawarciem umowy najmu).

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o zawarcie Umowy Partycypacji oraz Umowy Najmu przyjmowane są w terminie od dnia 19 kwietnia 2023 r. do 19 maja 2023 r. do godz. 15.30 wyłącznie na wzorze załączonym do ogłoszenia.

Wnioski można składać osobiście w siedzibie Spółki lub za pośrednictwem poczty. Wnioski przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu zostaną odrzucone. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku do siedziby Spółki, co oznacza, że wnioski wysłane do Spółki przed upływem terminu, a dostarczone do siedziby TBS po terminie, zostaną odrzucone.

Informujemy również, że złożenie wniosku o zawarcie Umowy Partycypacji i Najmu Lokalu mieszkalnego nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem.

Wszelkie informacje dostępne są w siedzibie Spółki, od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00 lub pod numerem telefonu: +48 512 449 663 lub adresem email: administracja@tbswp.pl oraz na stronie internetowej Spółki TBS: www.tbswp.pl w zakładce wynajem.

Przewidywany termin zakończenia prac Komisji Kwalifikacyjnej 20 czerwca 2023 r.

WYMAGANE DOKUMENTY

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia Wniosku osoby ubiegającej się o lokal mieszkalny z zasobów TBS Warszawa Południe sp. z o.o. lokalu z następującymi załącznikami:

1. Zaświadczeniami z właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu uzyskanego w roku ubiegłym przez wszystkie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe;
2. Oświadczeniem o dochodzie uzyskanym w roku ubiegłym, dotyczącego dochodów wszystkich pełnoletnich osób, które będą tworzyć gospodarstwo domowe (oświadczenie zgodne ze złożoną/złożonymi do Urzędu Skarbowego deklaracją/deklaracjami);

3. Oświadczeniami o braku tytułu prawnego do lokalu, złożonych przez wszystkie pełnoletnie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe.

Do prac Komisji Kwalifikacyjnej oraz Losowania stosuje się odpowiednio zasady określone w § 8 - § 13 „Zasad i trybu zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem”, przy czym nie mają zastosowania zasady pierwszeństwa określone w § 11 ust. 1 i ust. 3.

KRYTERIA

W naborze mogą wziąć udział wyłącznie osoby fizyczne. Osoba fizyczna wybrana podczas naboru zostanie Najemcą Lokalu.

Komisja Kwalifikacyjna wyłoni przyszłego Partycypanta i Najemcę lokalu w oparciu o „Zasady i tryb zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem” oraz w oparciu o zapisy ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, przy spełnieniu następujących warunków:

1. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie m. st. Warszawy.
2. Dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu, **nie przekracza 1,2** ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o:
 - a) 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 205% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 1,2 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia więcej niż o:	100%	145%	175%	205%	240%	275%
maksymalny dochód gospodarstwa domowego w PLN	8 082,16	11 719,13	14 143,77	16 568,42	19 397,17	22 225,93

3. Łączny dochód gospodarstwa domowego przed dniem zawarcia umowy najmu **nie jest niższy niż:**
- a) 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 205% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie mazowieckim oraz przy zastosowaniu współczynnika 0,4.

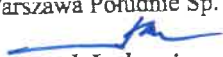
liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób	6 osób
dochód gospodarstwa domowego nie mniejszy niż 0,4 przeciętnego wynagrodzenia powiększonego o:	100%	145%	175%	205%	240%	275%
minimalny dochód gospodarstwa domowego w PLN	2 694,05	3 906,38	4 714,59	5 522,81	6 465,72	7 408,64

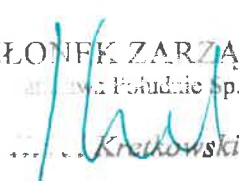
Kwota średniego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej przypadającego na gospodarstwo domowe w województwie mazowieckim w 2021 roku wyniosła 6 735,13 zł brutto.

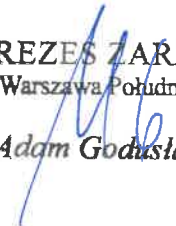
4. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA

- „Zasady i tryb zawierania umów partycypacji w kosztach budowy mieszkań przeznaczonych na wynajem”;
- Wzór wniosku osoby ubiegającej się o lokal mieszkalny z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.;
- Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu;
- Wzór Umowy Partycypacji;
- Wzór Umowy Najmu.

CZŁONEK ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Ryszard Jędrzejczak

CZŁONEK ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Krzysztof Królowski

PREZES ZARZĄDU
TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.

Adam Godusławski

