

UMOWA NAJMU nr
lokalu mieszkalnego w Towarzystwie Budownictwa Społecznego
Warszawa Południe Spółka z o.o.

zawarta w Warszawie w dniu roku (zw. dalej „Umową”, „Umową najmu”), pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Mińskiej 52/54, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000030682, NIP: 113-21-07-698, REGON: 014905150, kapitał zakładowy 433 988 000,00 zł., zwaną dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowanym przez:

- – Członka Zarządu,

- – Członka Zarządu,

a

.....,
zamieszkałą/ym, ul.
PESEL:, adres e-mail:....., nr. tel.....
zwaną/ym dalej „**Najemcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”,
o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w Warszawie przy ulicy **Grójeckiej** numer **91**, stanowiącej działki nr ew., obręb, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr, na której posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym na znajduje się lokal mieszkalny numer o łącznej powierzchni **m²**, będący przedmiotem niniejszej umowy, składający się z następujących pomieszczeń:

- a) pokój m²
- b) pokój m²
- c) przedpokójm²
- d) aneks kuchenny m²
- e) łazienka m²

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, wyłącznie z przeznaczeniem **na cele mieszkaniowe**, opisany w § 1 Umowy lokal mieszkalny, **zw. dalej „Lokalem”**, na warunkach określonych w Umowie.

2. Wydanie Lokalu następuje na podstawie: :

- a) wpłaty przez Najemcę kaucji na zabezpieczenie należności, z tytułu najmu Lokalu, istniejących w dniu zakończenia Umowy i opróżnienia Lokalu, w wysokości stanowiącej równowartość 12-krotnego miesięcznego czynszu po stawce 28,85 zł/m², tj.

..... zł x 12 miesięcy = zł

(miesięczna kwota czynszu)

słownie: zł /

- b) protokołu zdawczo – odbiorczego, określającego ilość i rodzaj znajdujących się w Lokalu elementów wyposażenia, instalacji i urządzeń oraz wydanych kompletów kluczy (**Załącznik nr 1 do Umowy**)

§ 3.

1. Z tytułu najmu Lokalu, Najemca zobowiązany jest opłacać Wynajmującemu **czynsz regulowany** w wysokości: zł (słownie: zł /100) miesięcznie.
2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Wynajmującego są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. w Warszawie w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Wynajmującego pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji, remontów budynków oraz spłatę kredytu, zaciągniętego na budowę.
3. Zgodnie z Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników TBS Warszawa Południe Spółka z o.o. z dnia 19 maja 2026 r., miesięczna stawka czynszu na datę zawarcia niniejszej umowy wynosi **28,85 zł/m²**.
4. Czynsz najmu nie może być wyższy w skali roku niż 3,0 % wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 5 Umowy.
5. Podwyższanie czynszu nie może być dokonywane częściej, niż co sześć miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać. Zmiana stawki czynszu i wysokości opłat dodatkowych nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Strony zgodnie oświadczają, że niezależnie od czynszu najmu, Najemca będzie uiszczać miesięczne zaliczki za:

- a) centralne ogrzewanie w wysokości (.....) zł miesięcznie,
- b) zimną wodę w wysokości (.....) zł miesięcznie,
- c) ciepłą wodę w wysokości () zł miesięcznie,

oraz opłatę za wywóz śmieci zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

Odczyty ciepłomierzy i wodomierzy (z.w. i c.w.) oraz rozliczenie zaliczek na pokrycie kosztów dostawy ciepła do lokalu na cele centralnego ogrzewania, pobranej zimnej wody, odprowadzenia ścieków i podgrzania wody będą dokonywane raz w roku w okresach 12 miesięcznych lub 2 razy w roku w okresach 6 - miesięcznych, zgodnie z decyzją Wynajmującego, według zasad określonych w „Regulaminie rozliczania mediów w zasobach TBS Warszawa Południe Sp. z o.o.” stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy. Regulamin może ulec zmianie, a aktualna wersja znajduje się na stronie internetowej Wynajmującego. Zmiana Regulaminu nie powoduje konieczności zmiany Umowy, w rozumieniu § 16 Umowy.

Po dokonaniu rozliczenia zaliczek Wynajmujący przedstawia Najemcy pisemną informację o wysokości zaliczek za media, obowiązujących w kolejnym okresie rozliczeniowym. Wysokość zaliczek Wynajmujący wylicza w oparciu o koszty zużycia mediów za poprzedni rok rozliczeniowy.

7. Czynsz oraz zaliczki płatne będą z góry **do 10 -ego** dnia każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 lit. b Umowy, na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony w BGK o numerze:
.....

8. W przypadku zmiany wysokości opłat, niezależnych od Wynajmującego, dokonywanych w czasie trwania Umowy, Najemca zobowiązany jest do ich zapłaty w nowej wysokości po pisemnym zawiadomieniu przez Wynajmującego. W przypadku podwyższenia opłat, niezależnych od Wynajmującego, jest on obowiązany do przedstawienia Najemcy na piśmie zestawienia opłat wraz z przyczyną/podstawą ich podwyższenia.

9. Za zapłatę czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe odpowiadają solidarnie z Najemcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.

§ 4.

1. Najemca oświadcza, że on i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, spełniają ustawowe warunki zawarcia umowy najmu z Towarzystwem Budownictwa Społecznego, wynikające także z ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w związku z tym, że inwestycja została sfinansowana z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, a wskazane przez niego informacje w deklaracji i wniosku o zawarcie umowy najmu są zgodne z prawdą.

2. Najemca oświadcza, że on i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Najemca jest zobowiązany

informować Wynajmującego niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego przez niego lub osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkania.

3. Po rozwiązaniu Umowy osoba zajmująca Lokal bez tytułu prawnego jest zobowiązana płacić Wynajmującemu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z Lokalu bez tytułu prawnego w wysokości 200 % czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby Umowa nie została rozwiązana.

§ 5.

1. Do zamieszkania w Lokalu wraz z Najemcą uprawnione są następujące osoby:

- a)PESEL,
- b)PESEL,

2. Zmiana osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania może nastąpić za zgodą Wynajmującego na pisemny wniosek Najemcy. Jednocześnie osoba, której dotyczy wniosek składa oświadczenie w przedmiocie tego, że osoby z nim zamieszkujące nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Najemcy nie wolno podnajmować lokalu albo oddawać do bezpłatnego używania w całości lub części osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Wynajmujący powinien wydać Najemcy Lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku, wyposażony wg standardów TBS, w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (gazową), tynki, biały montaż, podłogi, stolarkę okienną i drzwiową.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania Lokalu, ciepłej i zimnej wody oraz innych urządzeń, należących do wyposażenia Lokalu lub budynku.
3. Do obowiązków Wynajmującego należy w szczególności:
 - a) utrzymanie w należyтым stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku, służących do wspólnego użytku mieszkańców oraz jego otoczenia;
 - b) dokonywanie napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń oraz przywrócenie poprzedniego stanu budynku, niezależnie od przyczyn, z tym, że Najemcę obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy;
 - c) dokonywanie napraw lokali, napraw lub wymiany instalacji oraz elementów wyposażenia technicznego w zakresie nie obciążającym Najemcy, a zwłaszcza:
 - napraw i wymiany instalacji wodociągowej, gazowej i ciepłej wody bez urządzeń odbiorczych;

- napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, telefonicznej,
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, nie częściej, niż co 20 -25 lat.
4. Wywiązywanie się Wynajmującego z obowiązków, określonych powyżej, jest uzależnione od terminowej płatności czynszu i opłat niezależnych przez Najemcę.
 5. Jeśli stan techniczny i wyposażenie Lokalu ulegnie zniszczeniu z powodu okoliczności, za które Wynajmujący odpowiedzialności nie ponosi, Wynajmujący nie ma obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego.
 6. Jeśli w trakcie trwania Umowy Lokal będzie wymagał napraw koniecznych, które obciążają Wynajmującego, Najemca obowiązany jest powiadomić go o tym niezwłocznie i wpuścić przedstawicieli Wynajmującego do Lokalu w umówionym terminie.
 7. Najemca może dokonywać zmian i ulepszeń w najmowanym Lokalu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego, pod rygorem nieważności, na koszt własny i na własne ryzyko (bez prawa do żądania zwrotu wartości poniesionych nakładów). Jeżeli w wyniku podjętych przez Najemcę działań nastąpi awaria lub usterka jakichkolwiek urządzeń budynku – Najemca ponosi koszt ich naprawy. W przypadku, gdy Najemca dokona zmian bądź ulepszeń w Lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kar umownych i odszkodowań, o których mowa w **Załączniku nr 3** do Umowy.
 8. W wypadku awarii, której usunięcie jest obowiązkiem Wynajmującego, część Lokalu objęta naprawą zostaje przez Wynajmującego przywrócona do stanu pierwotnego wg standardów TBS. W przypadku, kiedy Najemca zmienił standard Lokalu, np. przez położenie tapet, gładzury, pomalowania ścian na kolor inny niż biały, nie przysługuje mu uprawnienie do żądania zwrotu jakichkolwiek wartości poniesionych nakładów na Lokal.

§ 7.

1. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać Lokal zgodnie z jego przeznaczeniem, utrzymywać Lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku, przeznaczone do wspólnego korzystania, jak: klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia gospodarcze, dźwigi osobowe, itp. oraz otoczenie budynku.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu porządku domowego, zgodnie z postanowieniami **Załącznika nr 2** do Umowy. Regulamin może ulec zmianie, a aktualna wersja znajduje się na stronie internetowej Wynajmującego. Zmiana Regulaminu nie powoduje konieczności zmiany Umowy, w rozumieniu § 16 Umowy.
3. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:
 - 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
 - 2) okien i drzwi;
 - 3) wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;

- 4) trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
- 5) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
- 6) pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
- 7) etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku, gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
- 8) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
- 9) innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
 - a. malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - b. malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

4. Poza naprawami, o których mowa powyżej, Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód, powstałych wskutek zdarzeń, za które ponosi odpowiedzialność.

§ 8.

1. Najemca zobowiązuje się udostępnić Lokal Wynajmującemu w razie:

- a) awarii, wywołującej szkodę lub grożącej powstaniem szkody, w celu jej usunięcia,
- b) okresowego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego Lokalu, celem ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania,
- c) zastępczego wykonania przez Wynajmującego prac obciążających Najemcę,
- d) konieczności przeprowadzenia remontu, w celu usunięcia usterki.

2. Jeżeli Najemca jest nieobecny albo odmawia udostępnienia Lokalu w celu usunięcia awarii, Wynajmujący ma prawo wejść do Lokalu w obecności funkcjonariusza policji lub straży miejskiej, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej, także przy jej udziale.

3. Jeżeli otwarcie Lokalu nastąpiło pod nieobecność Najemcy lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, Wynajmujący jest obowiązany zabezpieczyć Lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia Najemcy. Z czynności tych sporządza się protokół.

§ 9.

1. Najemca zobowiązany jest zwrócić Lokal w stanie niepogorszonym. Najemca jest zobowiązany odnowić Lokal i dokonać obciążających go napraw oraz wydać lokal Wynajmującemu w stanie odnowionym, uporządkowanym i wolnym od osób i rzeczy. W przypadku braku stawienia się Najemcy na wydanie Lokalu, Najemca upoważnia Wynajmującego do wejścia do Lokalu i dokonania jednostronnego odbioru.

2. Podstawę rozliczenia zakończenia najmu stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, określający stan techniczny lokalu oraz stopień zużycia jego elementów wyposażenia, instalacji i urządzeń.
3. Wynajmujący może potrącić z kaucji równowartość zużycia elementów wyposażenia lokalu oraz kosztów niezbędnych do odnowienia i napraw lokalu. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy, będące następstwem prawidłowego używania.
4. Najemcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu nakładów poniesionych na Lokal.
5. Pozostawione w Lokalu i nieodebrane przez Najemcę rzeczy ruchome – w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie- będą traktowane jako porzucone w rozumieniu art. 180 k.c.

§ 10.

Umowa zostaje zawarta **na czas oznaczony – 9 lat** od dnia podpisania Umowy przez obie Strony.

§ 11.

1. **Najemca może wypowiedzieć Umowę najmu** z zachowaniem **3-miesięcznego okresu wypowiedzenia** z ważnych powodów, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie Umowy przez Najemcę powinno być, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie wraz z uzasadnieniem. Za ważny powód strony uznają w szczególności: zmianę sytuacji rodzinnej lub zawodowej, powodującej konieczność zmiany miejsca zamieszkania.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę nie później niż **na miesiąc naprzód**, na koniec miesiąca kalendarzowego:
 - a) jeśli Najemca pomimo pisemnego upomnienia, używa lokal w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, w sposób sprzeczny z umową, zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
 - b) jeśli Najemca jest w zwłoce z zapłatą czynszu, innych opłat za używanie lokalu lub opłat niezależnych od Wynajmującego pobieranych przez Wynajmującego w przypadku, gdy Najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług, co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - c) jeśli Najemca wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez wymaganej pisemnej zgody Wynajmującego,
 - d) jeśli Najemca używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
 - e) w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub w przepisach powszechnie obowiązujących.

3. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem **6 - miesięcznego terminu wypowiedzenia**, z powodu niezamieszkiwania Najemcy w Lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.
4. W przypadku, gdy Najemca lub osoba uprawniona do wspólnego zamieszkania uzyskała tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę najmu z zachowaniem **1-miesięcznego okresu wypowiedzenia** lub wypowiedzieć obowiązującą stawkę czynszu.
5. W przypadku złożenia przez Najemcę w deklaracji lub wniosku o zawarcie umowy najmu oświadczeń niezgodnych z prawdą, Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wypowiedzenie Umowy przez Wynajmującego powinno być, pod rygorem nieważności, dokonane na piśmie oraz określać przyczynę wypowiedzenia.

§ 12.

1. Najemca wniósł na rachunek bankowy Wynajmującego **kaucję** w wysokości wskazanej w § 2 ust. 2 lit. a) Umowy, na poczet zabezpieczenia należności z tytułu najmu Lokalu, przysługujących Wynajmującemu po zakończeniu lub wypowiedzeniu Umowy.
2. Zwrotowi podlega kaucja, zwaloryzowana w ten sposób, że stanowić ona będzie iloczyn kwoty czynszu obowiązującego w dniu opróżnienia Lokalu i liczby 12 (dwanaście). Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia Lokalu przez Najemcę, po potrąceniu należności Wynajmującego z tytułu najmu Lokalu i opłat niezależnych, a także wyrządzenia szkód.
3. Jeśli Wynajmujący poniesie szkodę majątkową, z przyczyn leżących po stronie Najemcy, która przekracza wysokość wniesionej kaucji, wówczas może dochodzić jej naprawienia przez Najemcę na zasadach ogólnych lub dokonać naprawy na koszt Najemcy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- a) ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 2025 poz. 1273 z późn. zm.)
- b) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 poz. 725 z późn.zm.),
- c) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz.1071 z późn. zm.)
- d) Ustawy z dn. 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 304 z późn. zm.)

§ 14.

Dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć na poczet najdawniej wymagalnych należności: głównych, ubocznych z tytułu czynszu najmu lub opłat, niezależnie od wskazania, dokonanego w tym zakresie przez Najemcę.

§ 15.

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą ochrony danych osobowych w Towarzystwie Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. Klauzula informacyjna dla Najemcy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Lokal mieszkalny wybudowany został przy udziale finansowania zwrotnego i środków z Funduszu Dopłat, w związku z czym wyodrębnienie go na własność jest możliwe tylko w przypadkach wskazanych w ustawie o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawie o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 16.

1. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych.
2. Najemca zobowiązany jest do poinformowania Wynajmującego o każdej zmianie swoich danych osobowych oraz adresu do doręczeń korespondencji. W przypadku braku poinformowania korespondencja będzie kierowana na adres Lokalu oraz wskazany w Umowie adres e-mail i uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 17

Najemca oświadcza, że od dnia zawarcia niniejszej umowy adres Lokalu stanowi jego adres zamieszkania i adres do doręczeń.

§ 18.

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną treść. Załącznikami do Umowy są:

Załącznik nr 1 – protokół zdawczo-odbiorczy (§ 2 ust. 2 lit. b),

Załącznik nr 2 – regulamin porządku (§ 7 ust. 2),

Załącznik nr 3 – kary za przeróbki w lokalu (§ 6 ust. 7),

Załącznik nr 4 – regulamin rozliczania mediów (§ 3 ust. 6),

Załącznik nr 5 - klauzula informacyjna dot. ochrony danych osobowych dla Najemców (§ 15),

Załącznik nr 6 - zawiadomienie o przelewie wierzytelności,

Załącznik nr 7 - kopia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu

Załącznik nr 8 – zgoda na prowadzenie komunikacji drogą elektroniczną

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Tożsamość najemcy została zweryfikowana na podstawie okazanego dokumentu tożsamości.

.....

(data i podpis Pracownika TBS)